

ЖАФИ 2В ТАГИЛЬСКАЯ

ПЕРВЫЙ
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
В МЕТРОГОРОДКЕ

2026

Москва, ул. Тагильская, вл. 4

ЖАФИ 2В ТАГИЛЬСКАЯ

ИННОВАЦИОННЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР КЛАССА «А»
НА ВОСТОКЕ МОСКВЫ— СТАНЕТ ПЕРВЫМ ДЕЛОВЫМ
ЦЕНТРОМ В МЕТРОГОРОДКЕ, ЕГО ГЛАВНОЙ ТОЧКОЙ
ПРИТЯЖЕНИЯ И ОТКРОЕТ НОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ
ДЕЛОВОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА

Для бизнеса это — повышение статуса
бренда, доступ к лояльной аудитории
и экономия времени благодаря интеграции
всех сервисов в одном месте

Для инвесторов — возможность вложиться в объект
с высокой арендной привлекательностью, где
технологии снижают эксплуатационные расходы,
а локация гарантирует стабильный трафик

ДЕВЕЛОПЕР С МИРОВЫМ ИМЕНЕМ



AFI Development — системообразующая девелоперская компания полного цикла, специализирующаяся на реализации масштабных проектов жилой, коммерческой и торговой недвижимости, а также объектах городского благоустройства

25

лет на рынке

1 600 000 м²

построено

35

проекта в портфеле

2 000 000 м²

в реализации и проектировании

ТОП-5

рейтинг надежности

ТОП-10

по вводу жилья в 2024 г.

АФИ 2В ТАГИЛЬСКАЯ



ЖАФИ 2В ТАГИЛЬСКАЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Развитая транспортная и социальная инфраструктура в пешей доступности

6 

Минут до МЦК
Б-р Рокоссовского

9 

Минут до метро
Б-р Рокоссовского

15 

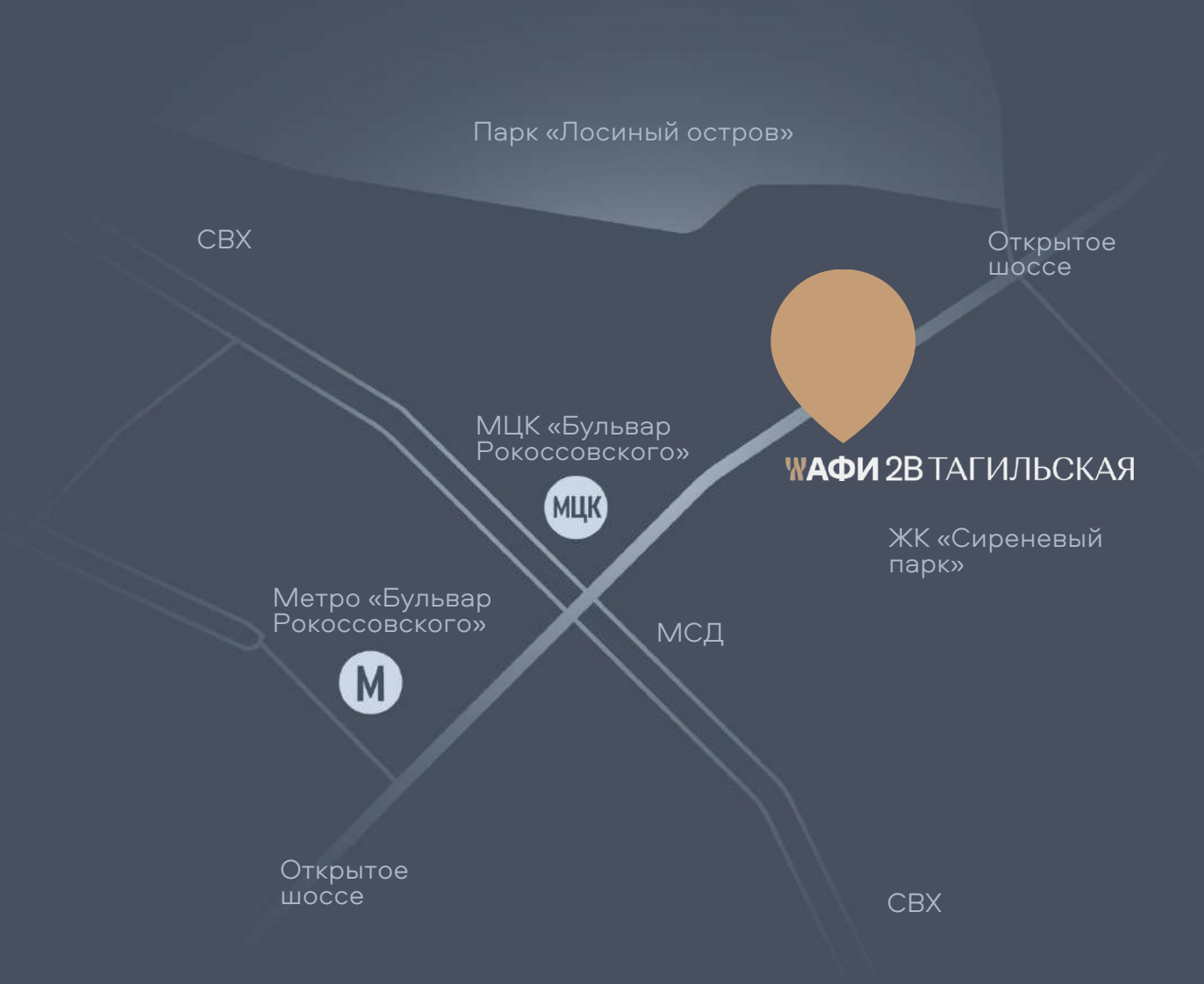
Минут до МКАД
и ТТК

25 

Минут до центра
Москвы

АФИ 2В ТАГИЛЬСКАЯ

Центр расположен в Восточном округе Москвы,
в районе Метрогородок,
на 1-й линии Открытого шоссе



АРХИТЕКТУРА

ШАФИ 2В ТАГИЛЬСКАЯ





ЖАФИ 2В ТАГИЛЬСКАЯ



ШАФИ 2В ТАГИЛЬСКАЯ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

AFI

АФИ 2В ТАГИЛЬСКАЯ

A modern office hallway with a minimalist design. The floor is made of large, light-colored tiles. The walls are a mix of light wood paneling and a dark, vertically-slatted wall. Several silver turnstiles are positioned along the hallway. The ceiling features recessed lighting and ventilation grilles. The overall atmosphere is clean and professional.

AFI

АФИ 2В ТАГИЛЬСКАЯ

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

7–26 этажи

Офисные помещения площадью 32 000 м²

6 этаж с открытой террасой

Кровля стилобата с озеленением прогулочной зоны, местами для отдыха и ресторанным двориком

3–5 этажи

Парковка на 200 машиномест

1–2 этажи

Торговые помещения

–1 этаж

Супермаркет площадью 1 543 м², прочие торговые, складские и инженерно-технические помещения

ШАФИ 2В ТАГИЛЬСКАЯ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



от **114** м²

Минимальная
площадь

от **245** тыс. руб.

Минимальная
цена за м²

от **15** %

Размер первоначального
взноса

от **34** млн руб.

Минимальная
цена лота



Ввод в эксплуатацию
3 квартал 2026 года

-1 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ РИТЕЙЛ
СУПЕРМАРКЕТ



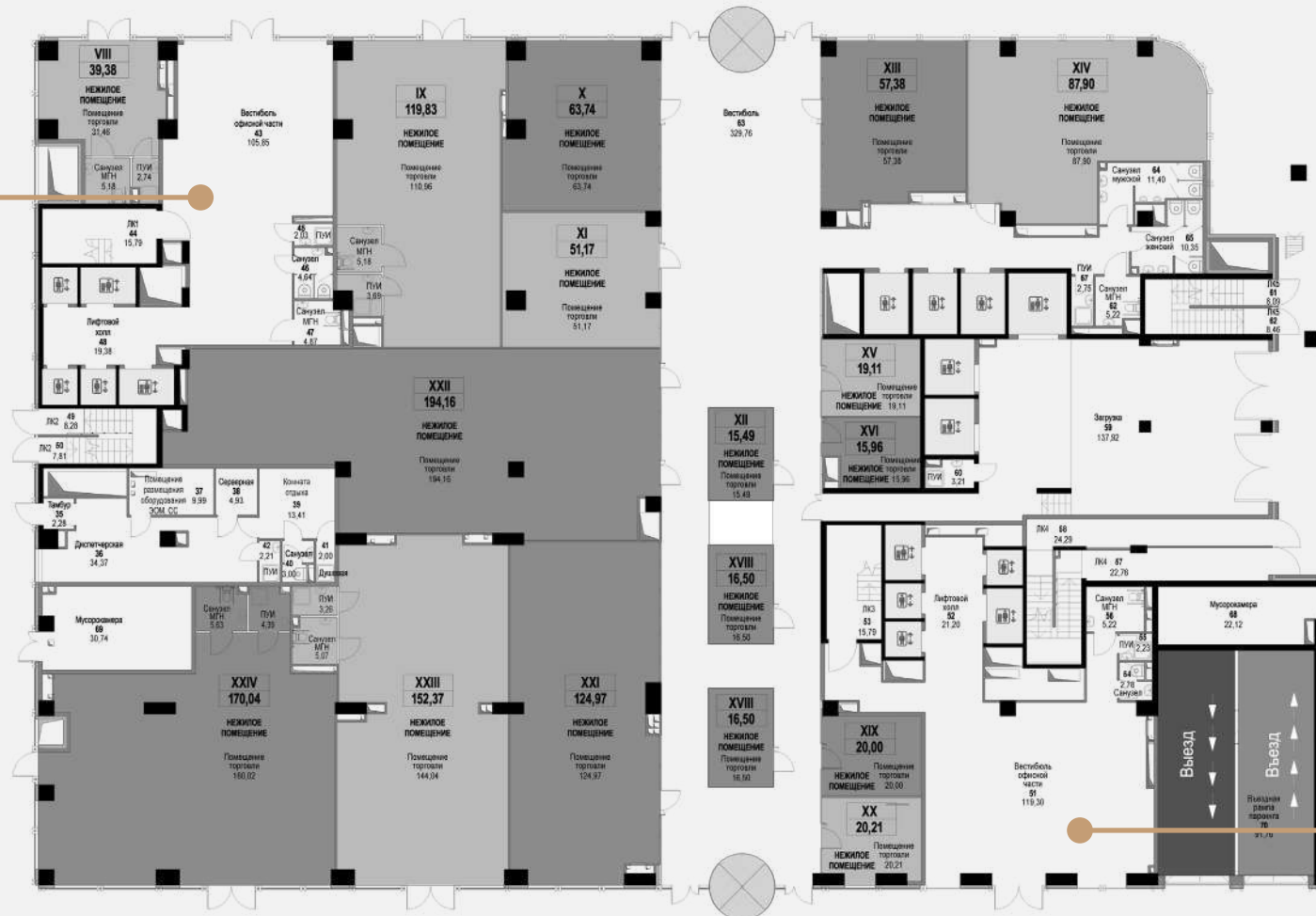
ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ ПОДЪЗЕМНЫЙ ЭТАЖ



1 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ РИТЕЙЛ

ЛОББИ №1



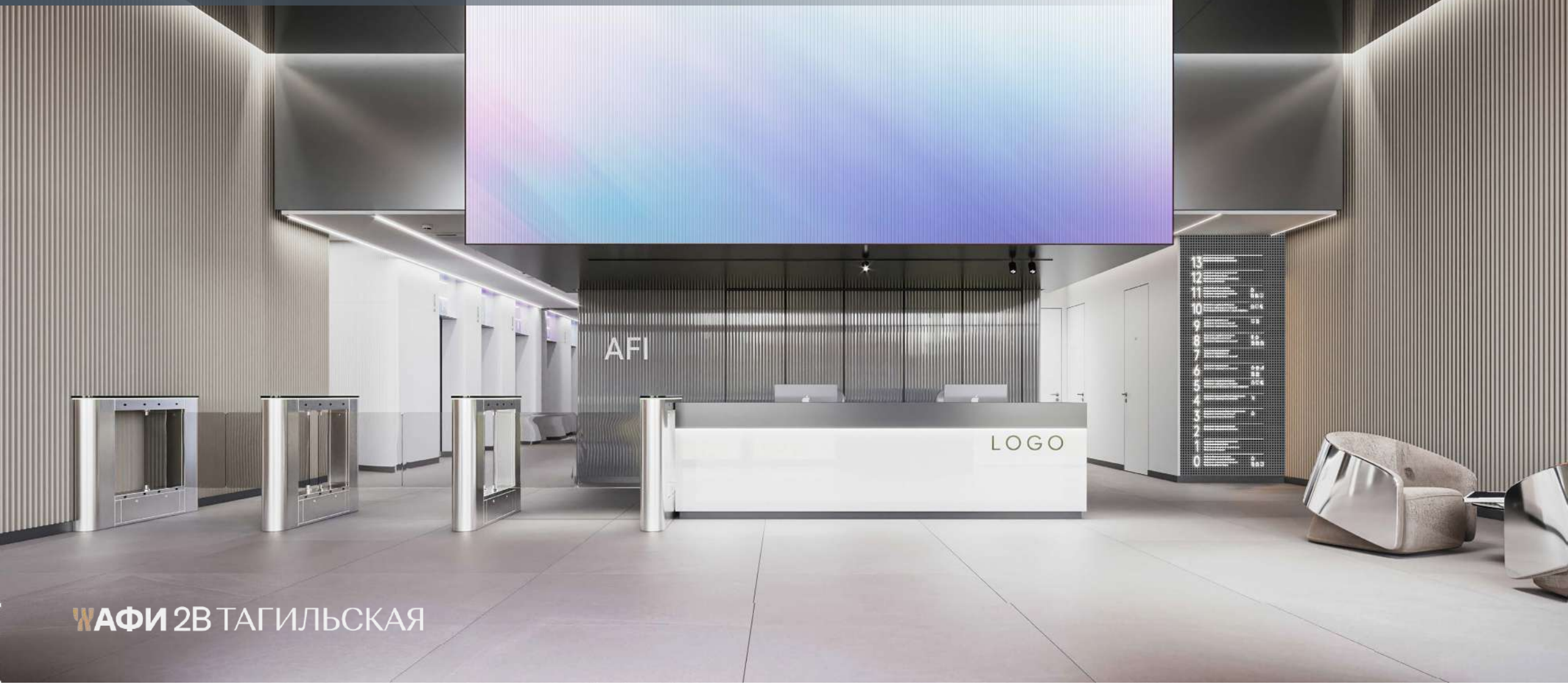
ЛОББИ №2

ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛОББИ, БЦ 1 ЭТАЖ



ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЛОББИ, БЦ 1 ЭТАЖ



ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, БЦ 1 ЭТАЖ



ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, БЦ 1 ЭТАЖ

AFI

2 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ РИТЕЙЛ торговый центр



ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛОББИ, ТЦ ТИПОВОЙ ЭТАЖ

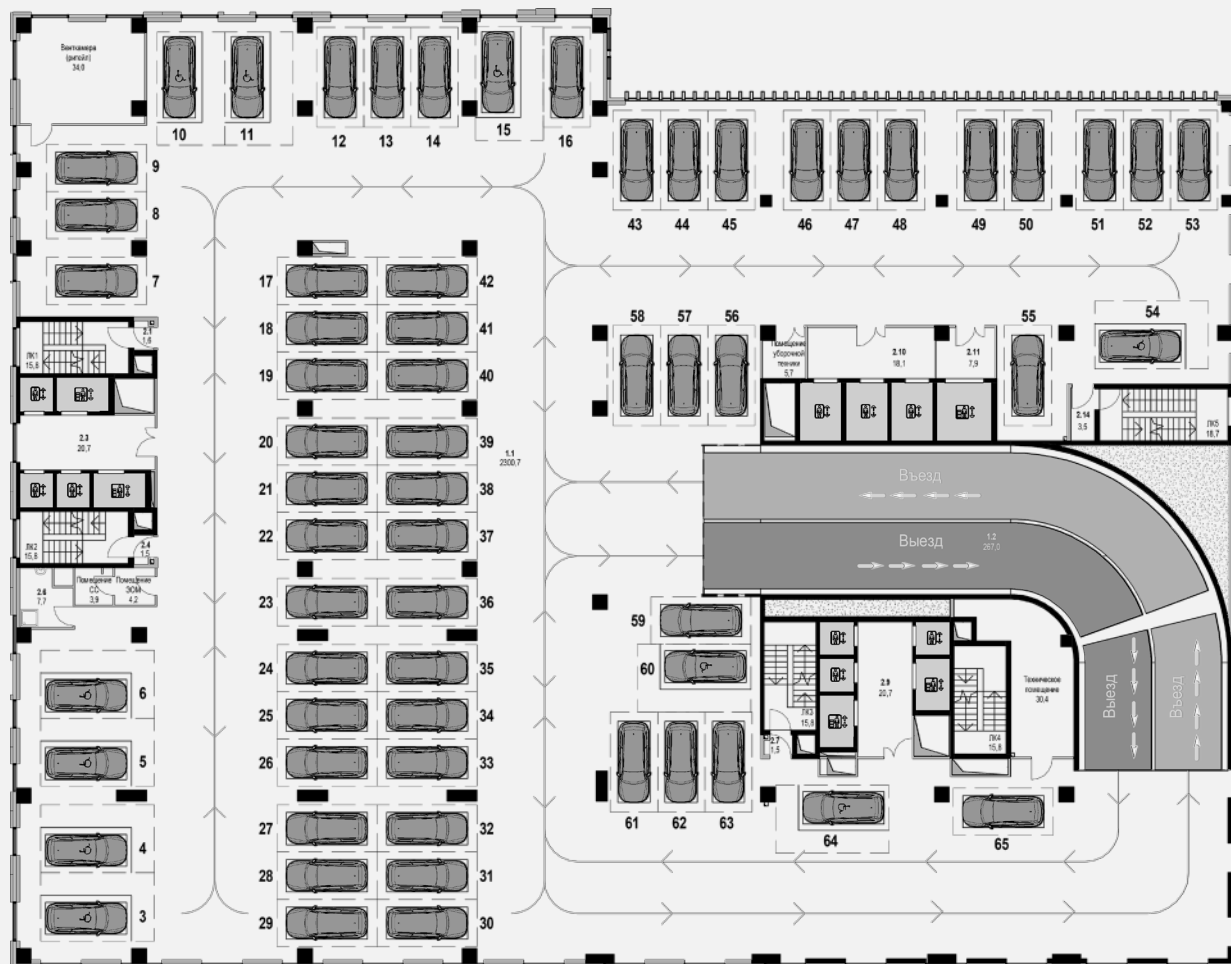


ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ САУЗЛЫ, ТЦ ТИПОВОЙ ЭТАЖ



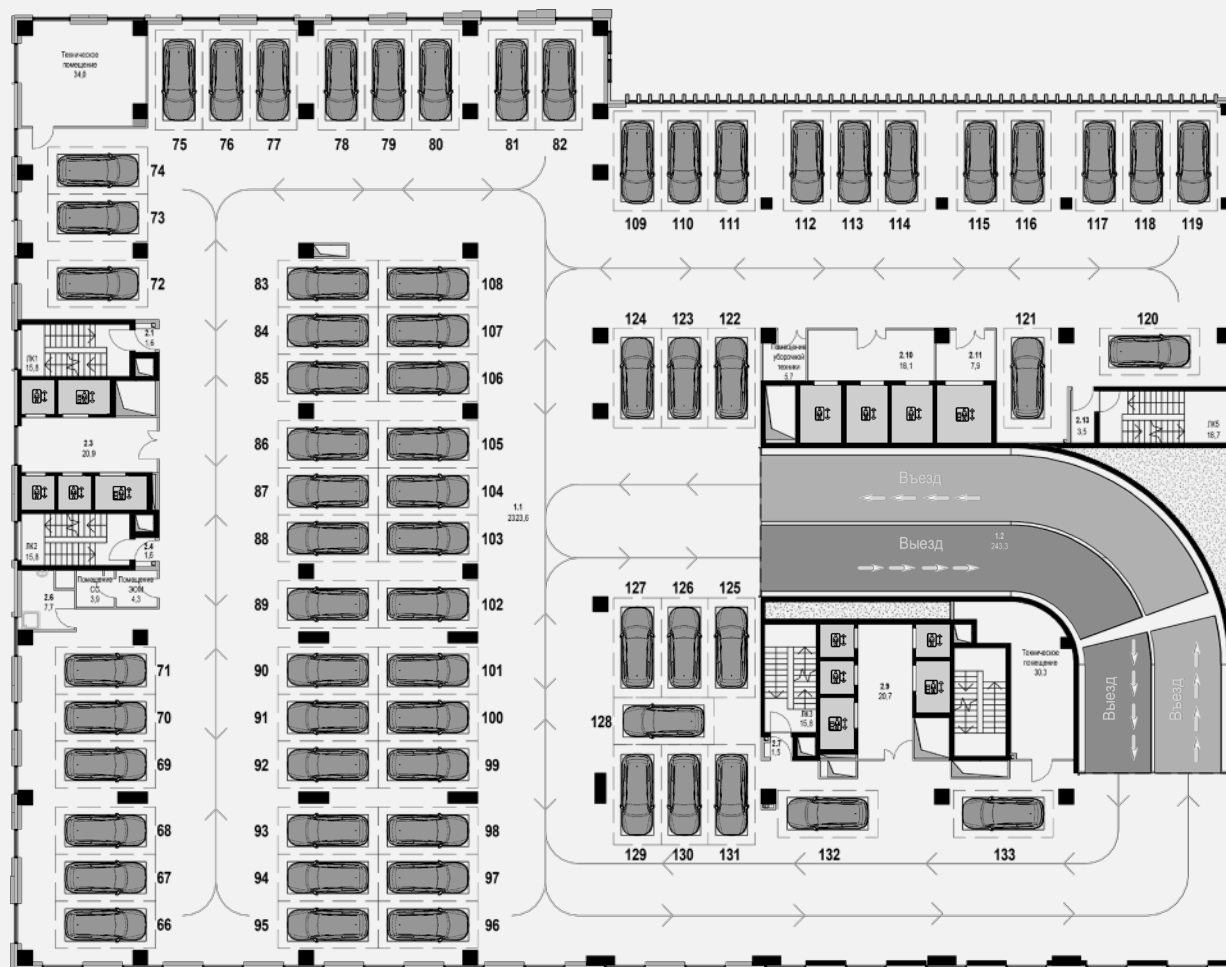
3 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ПАРКИНГ



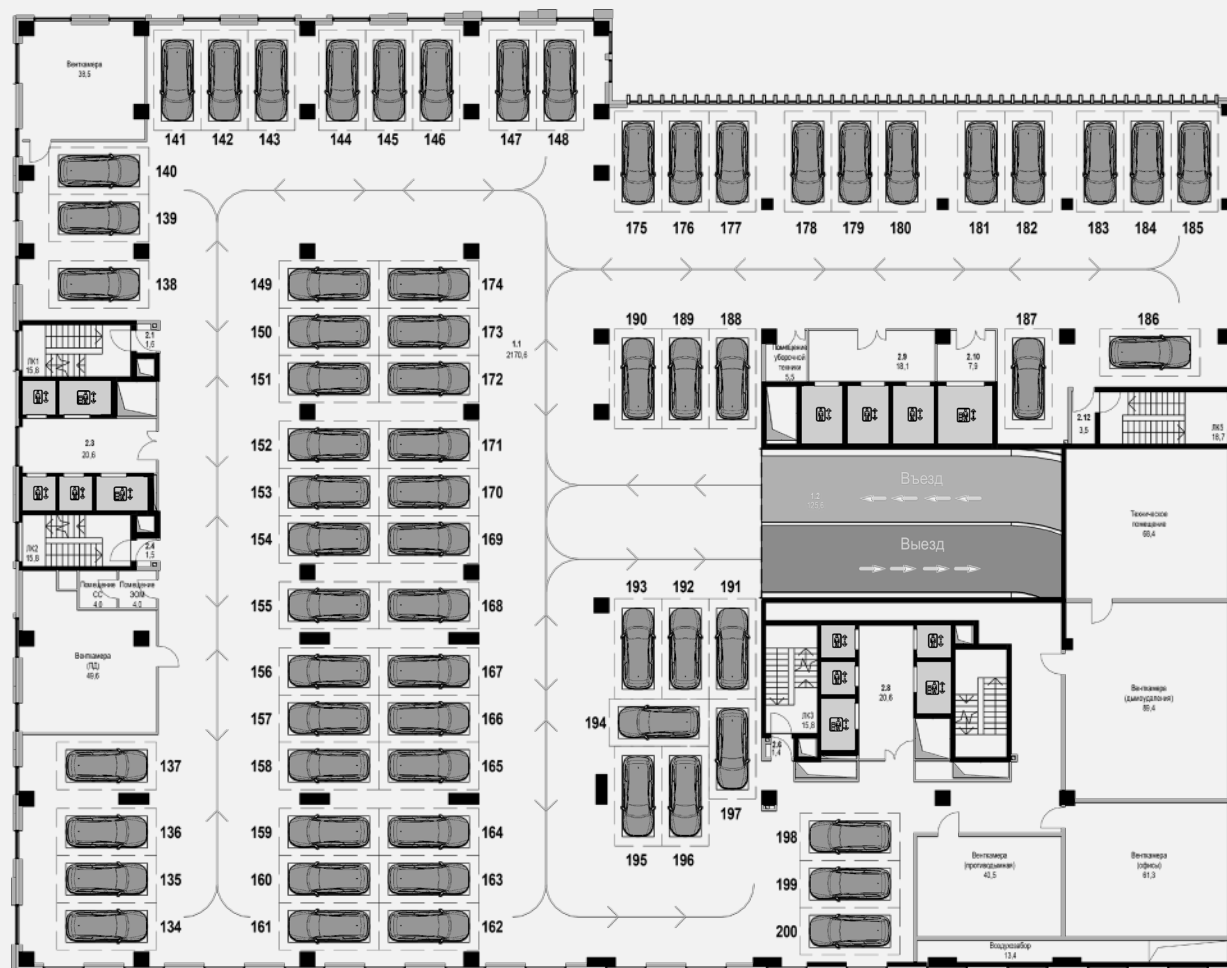
4 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ПАРКИНГ



5 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ПАРКИНГ



ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГ, 3-5 ЭТАЖИ





7 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



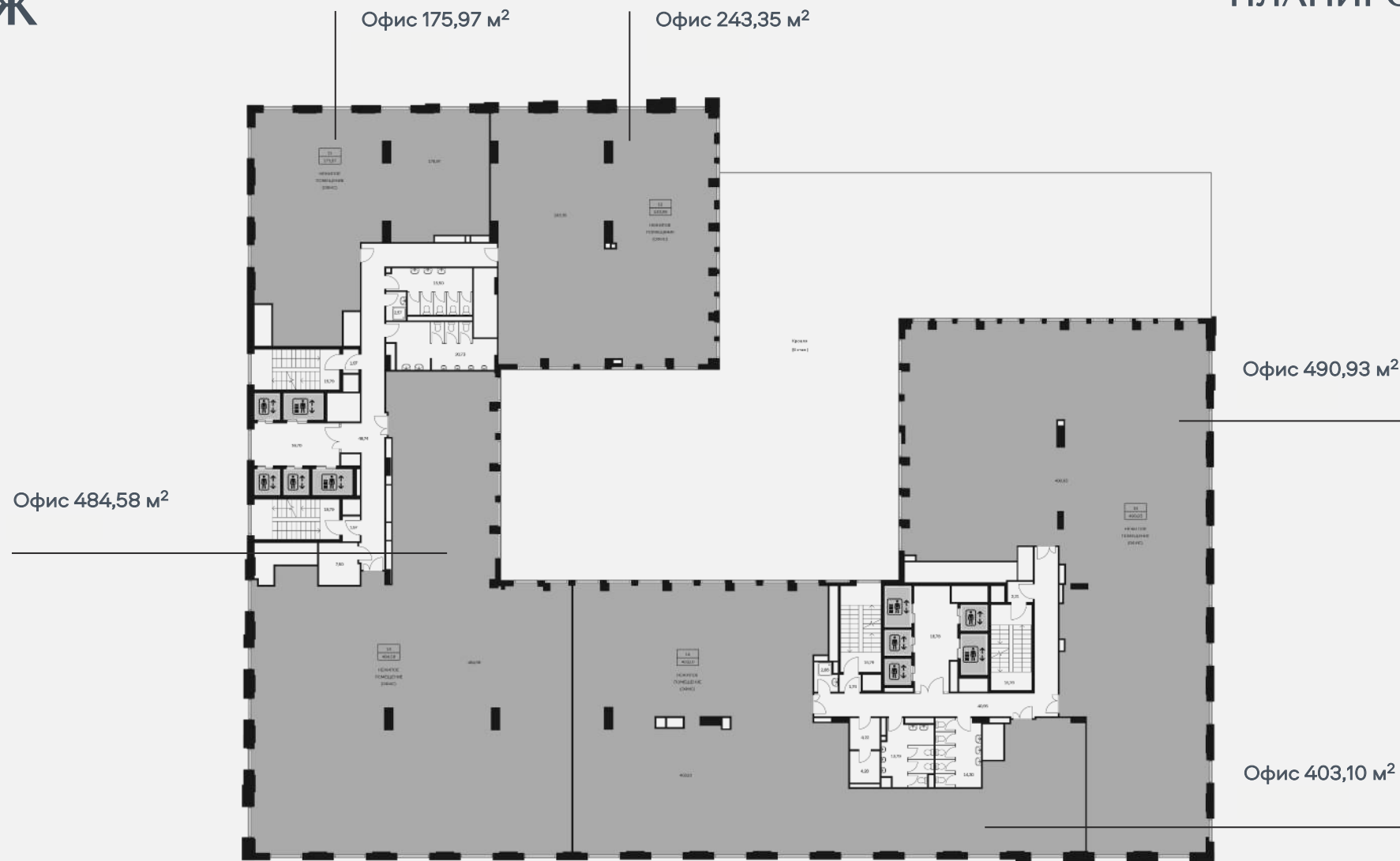
8 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



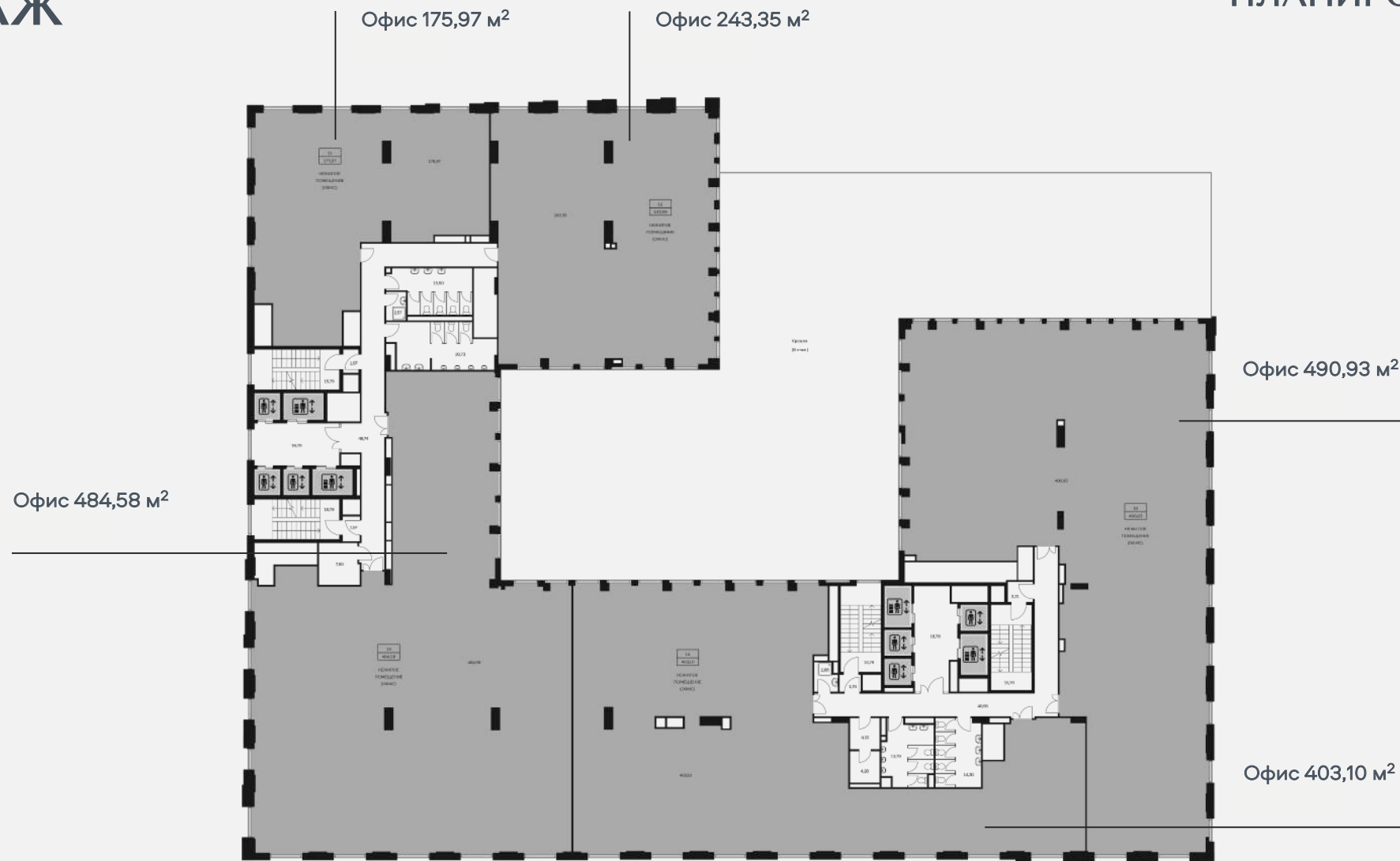
9 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



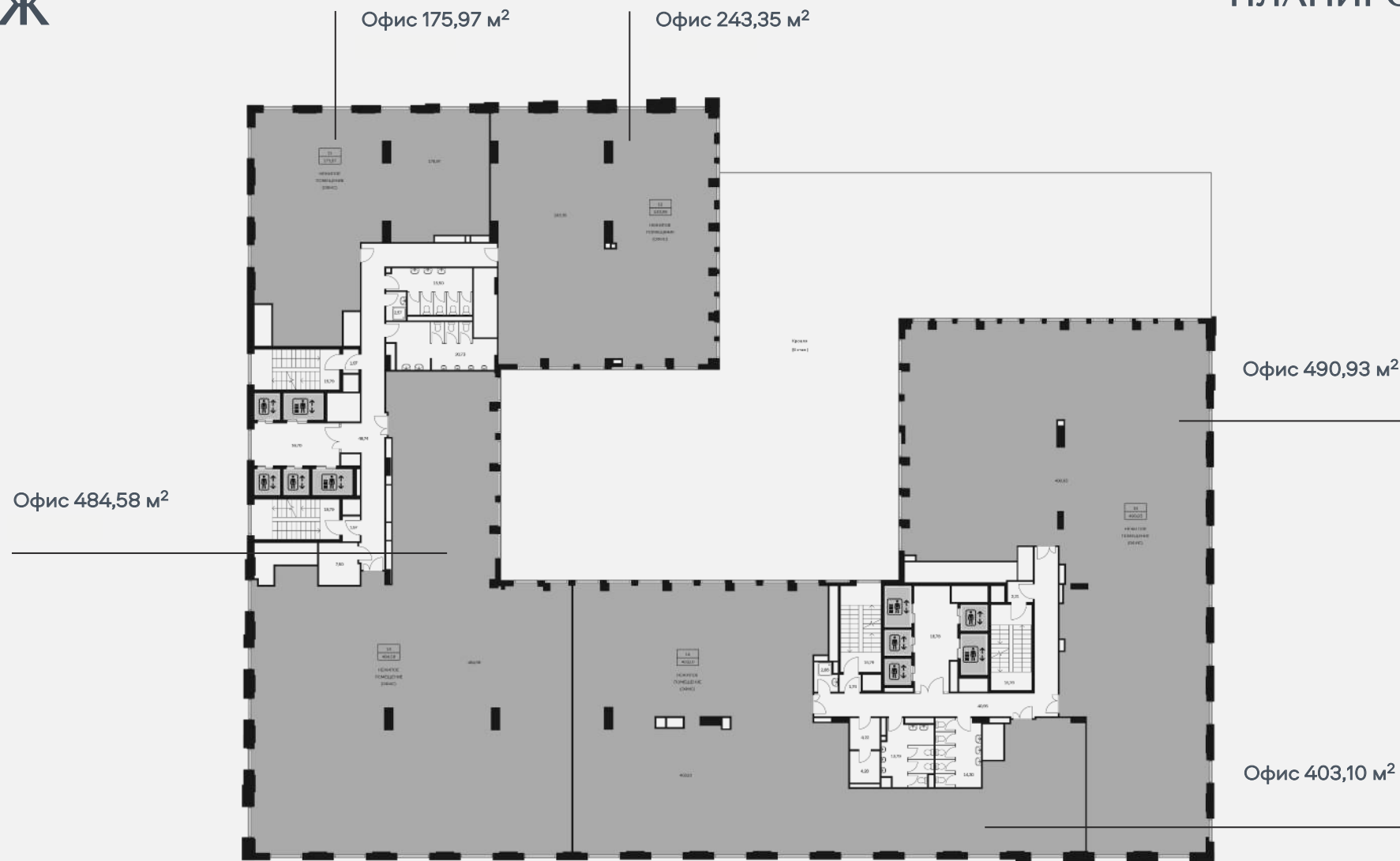
10 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



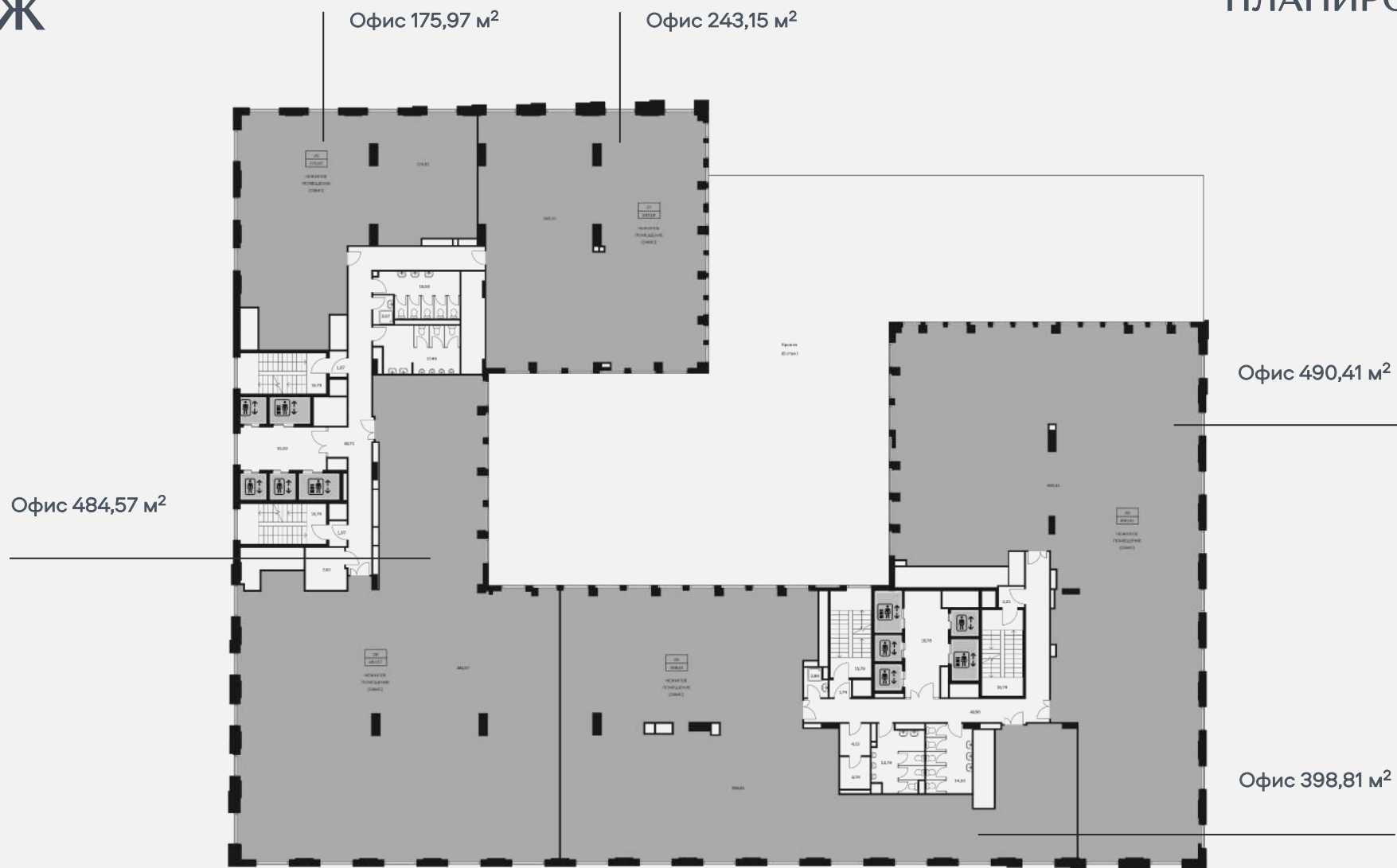
11 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



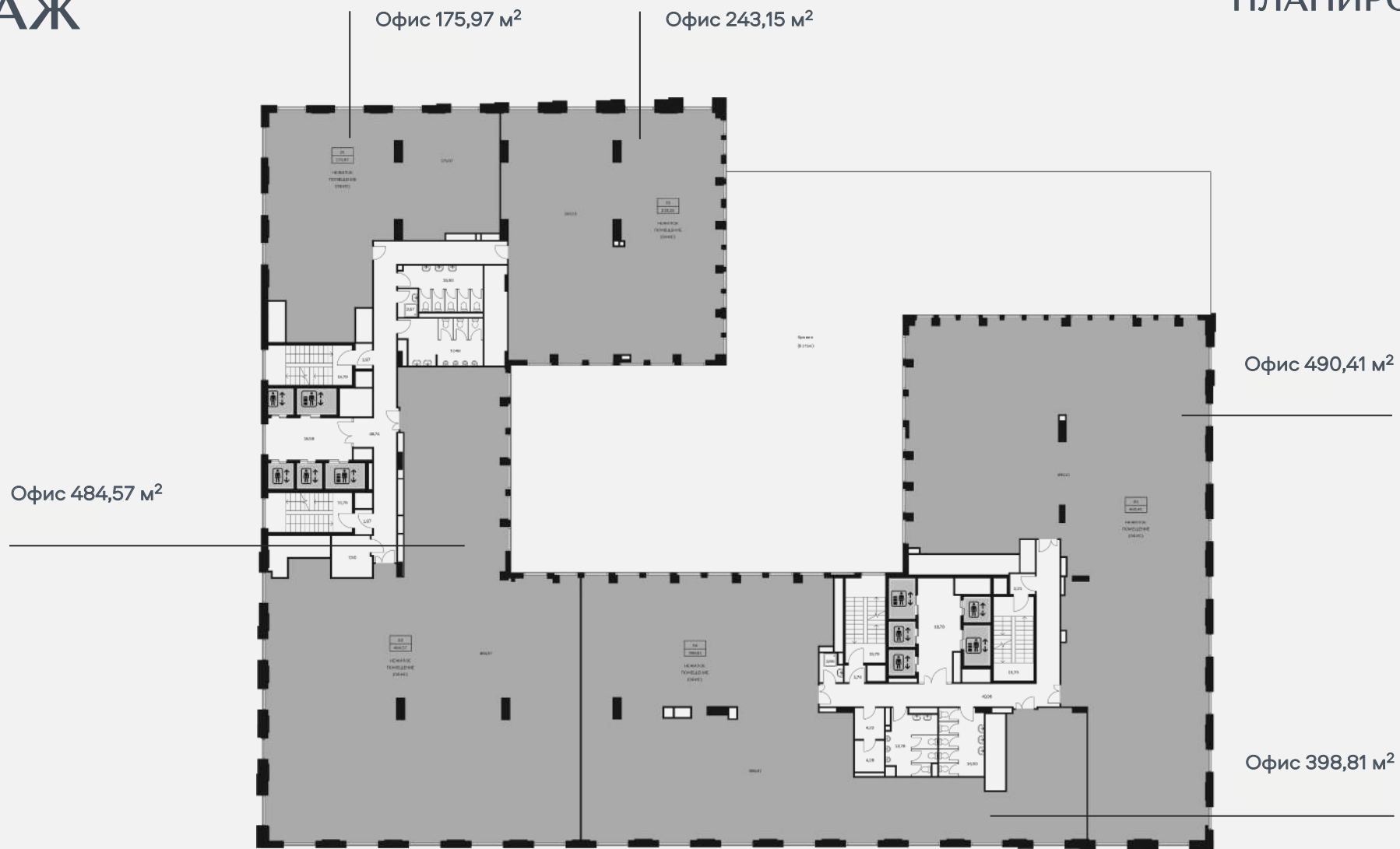
12 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



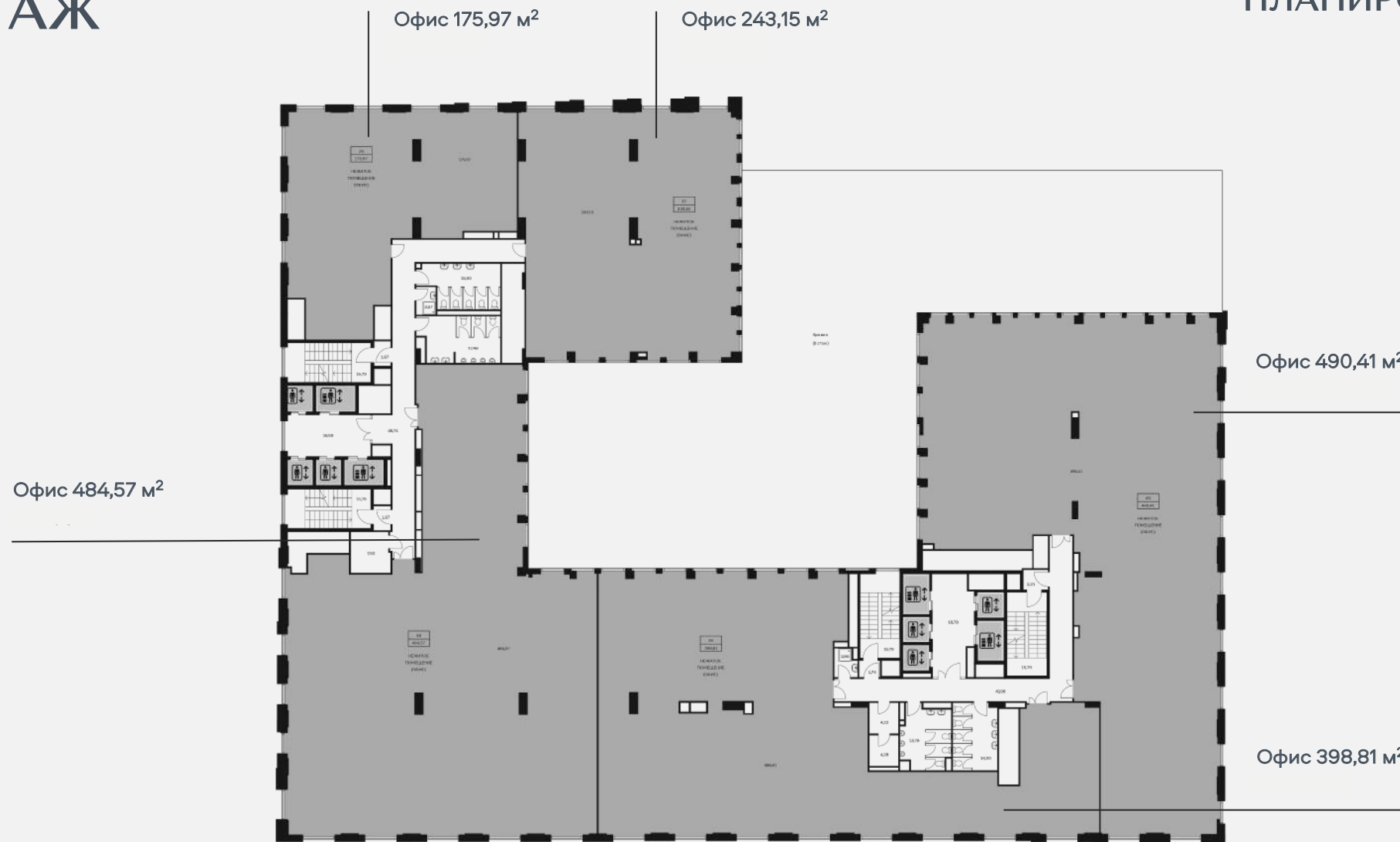
13 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



14 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



15 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



16 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



17 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



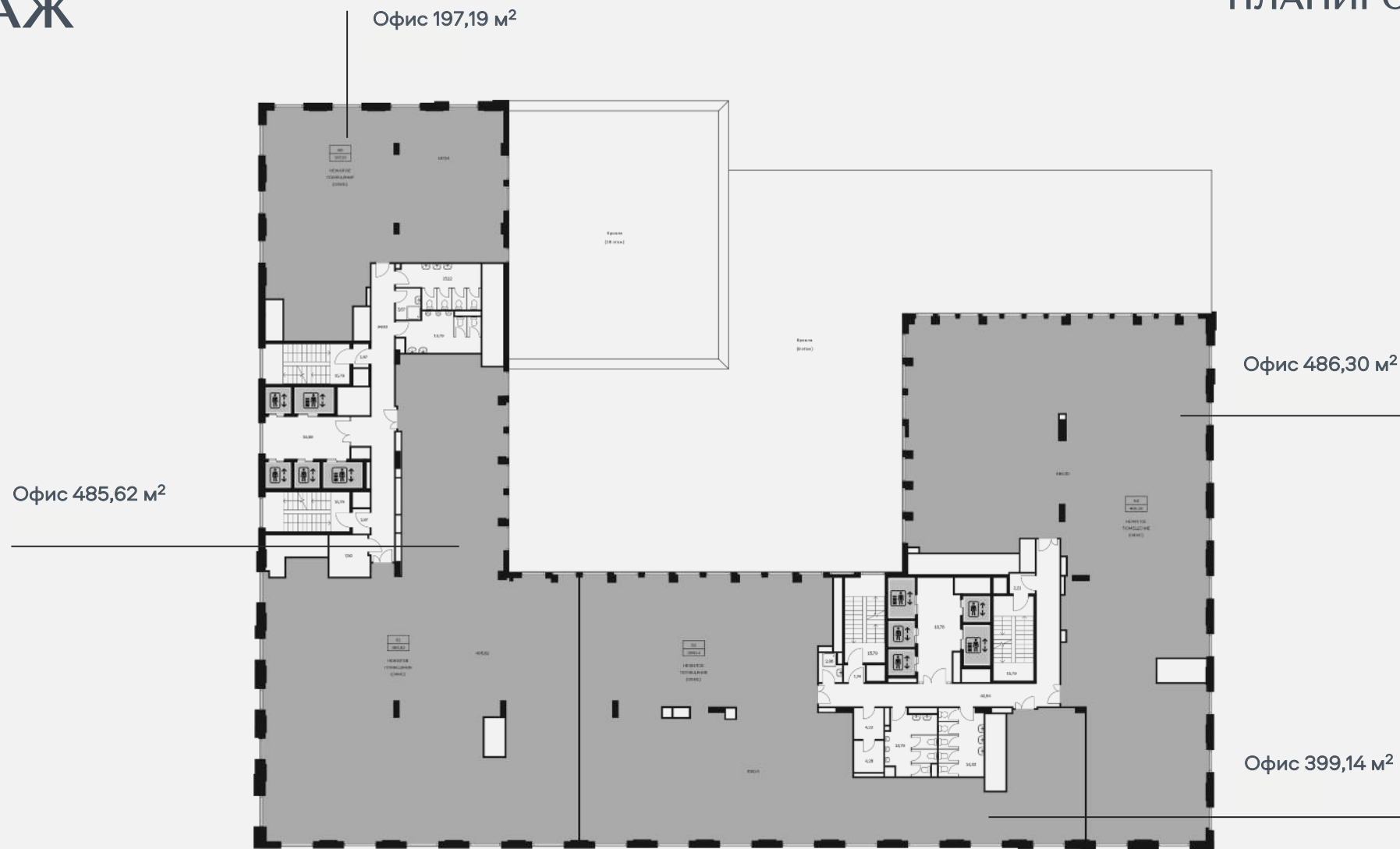
18 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



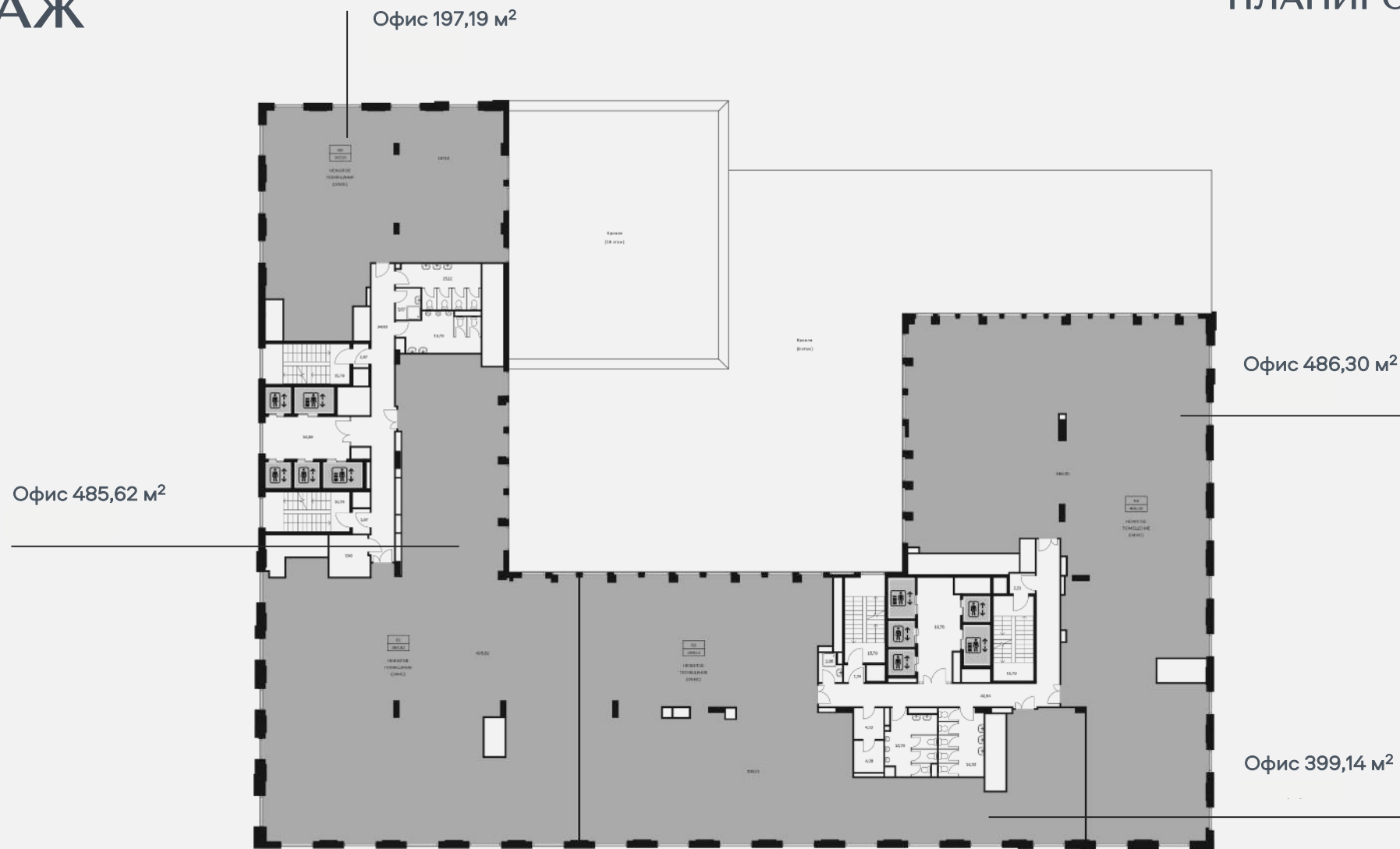
19 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



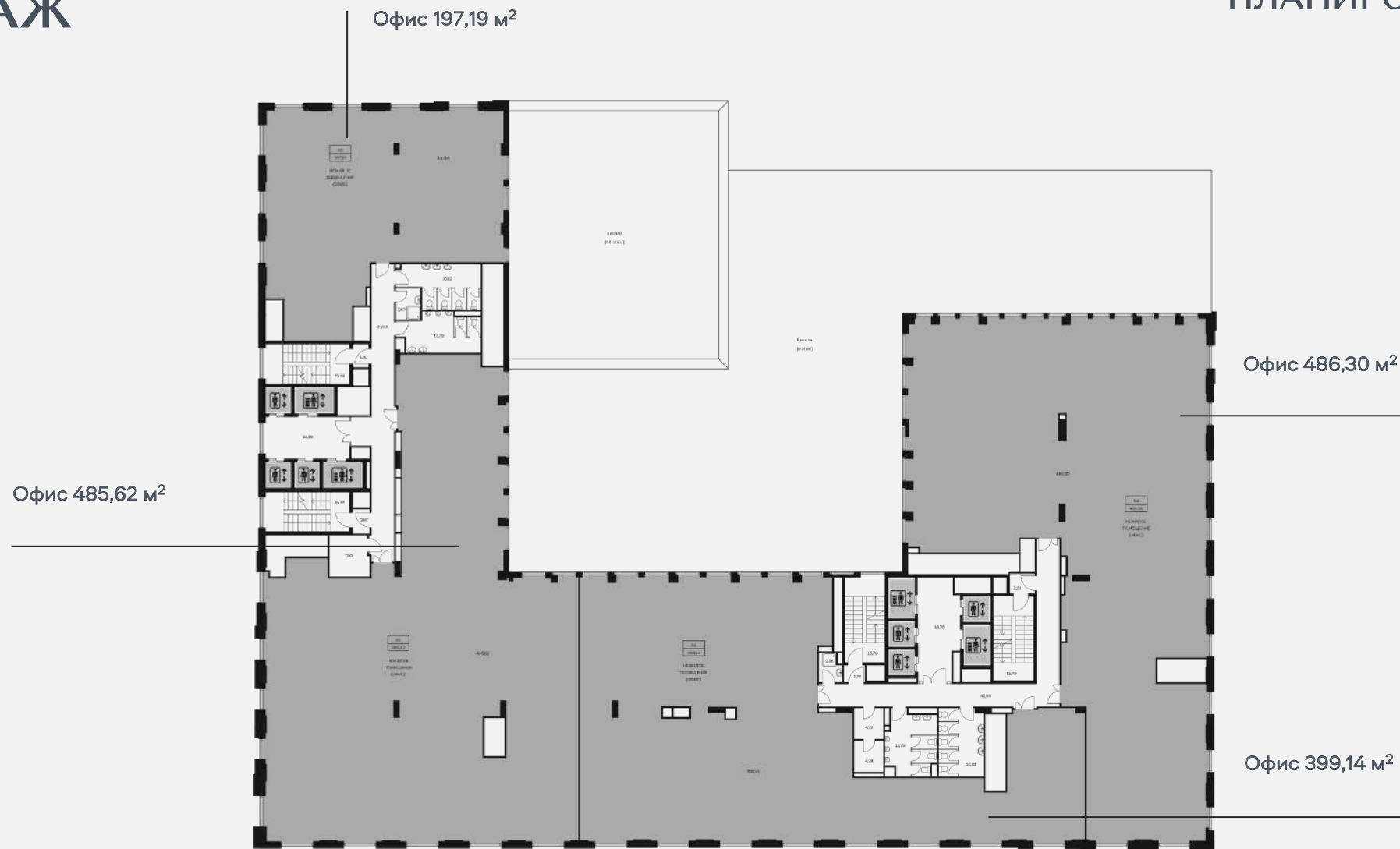
20 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



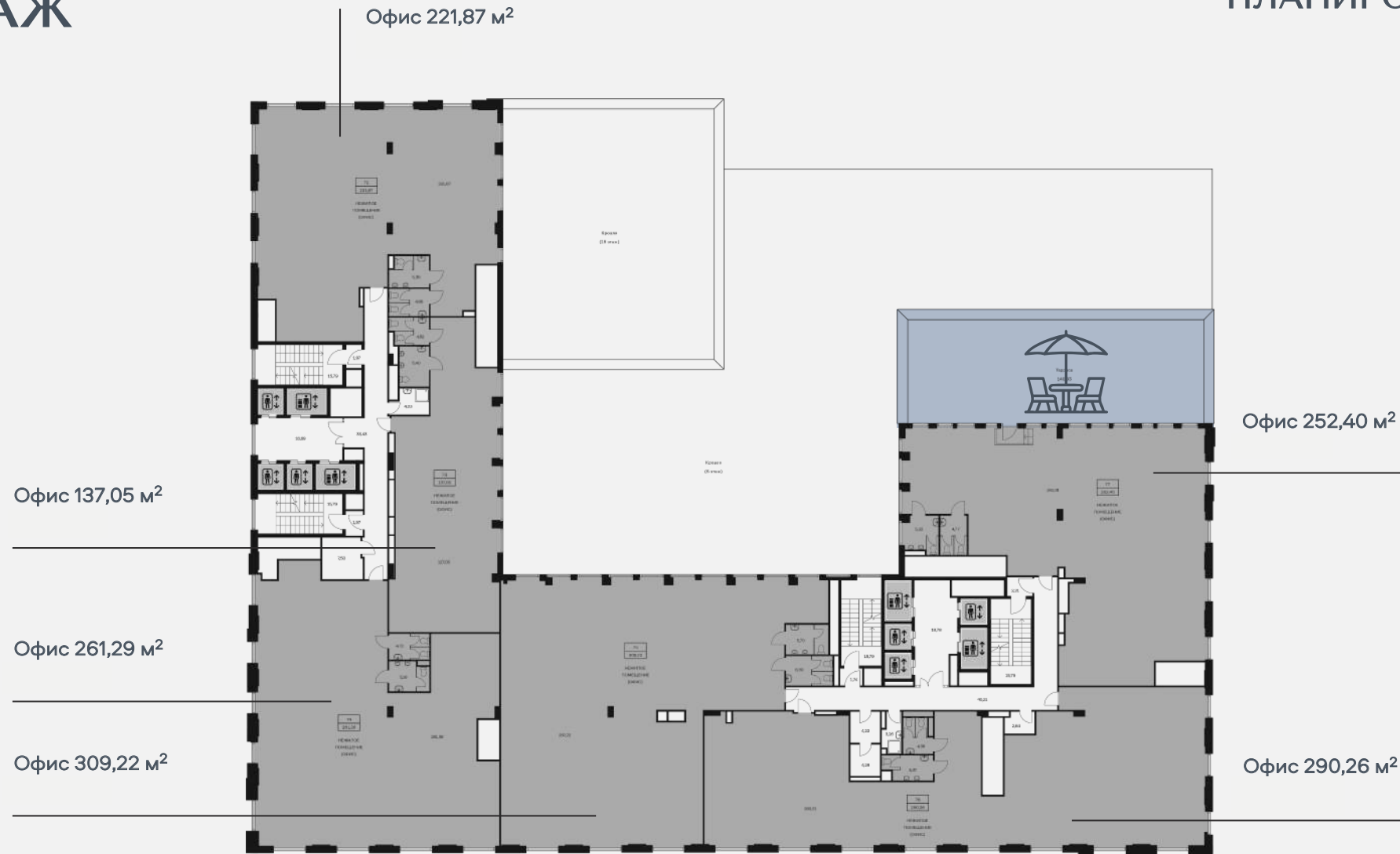
21 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



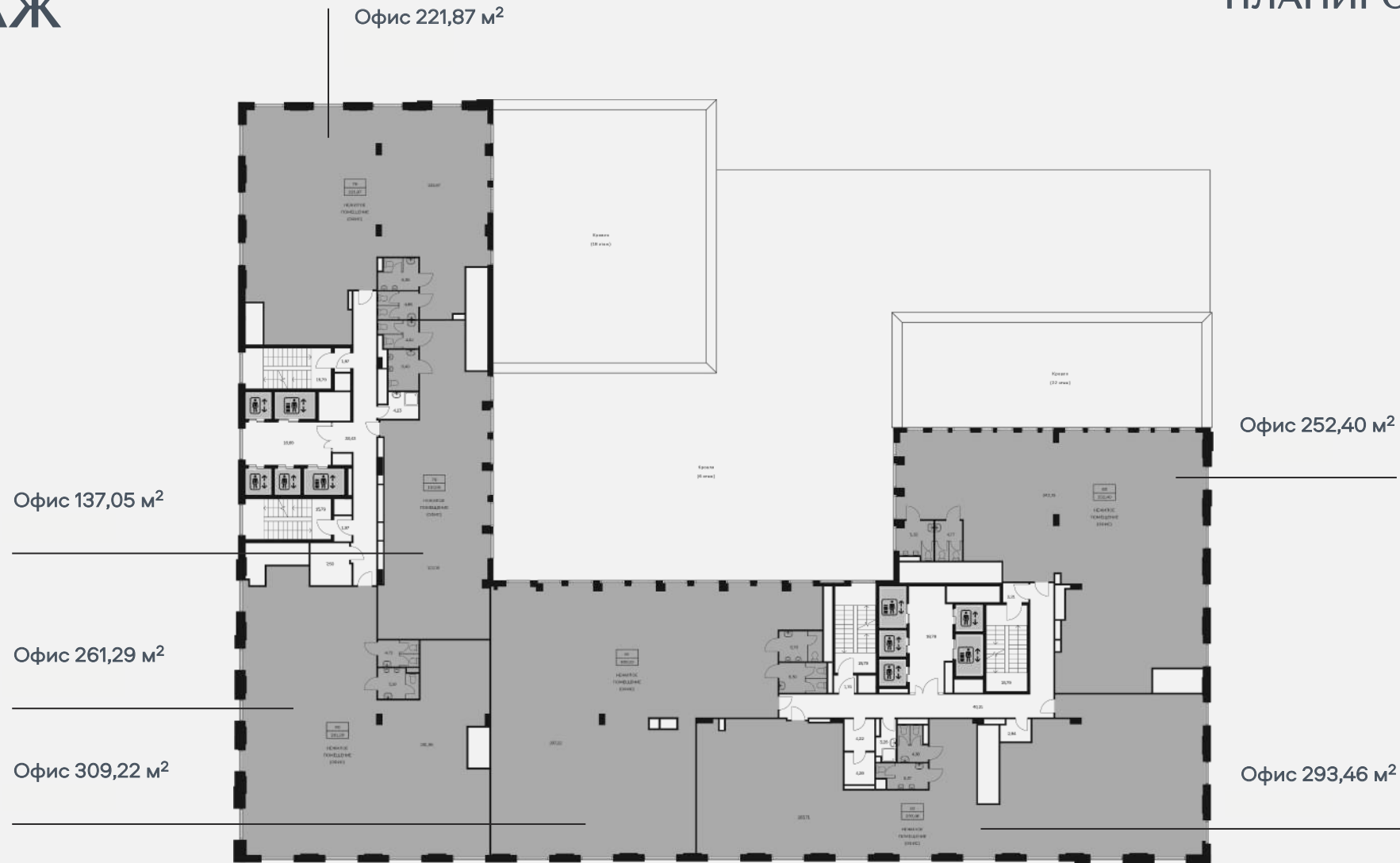
22 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



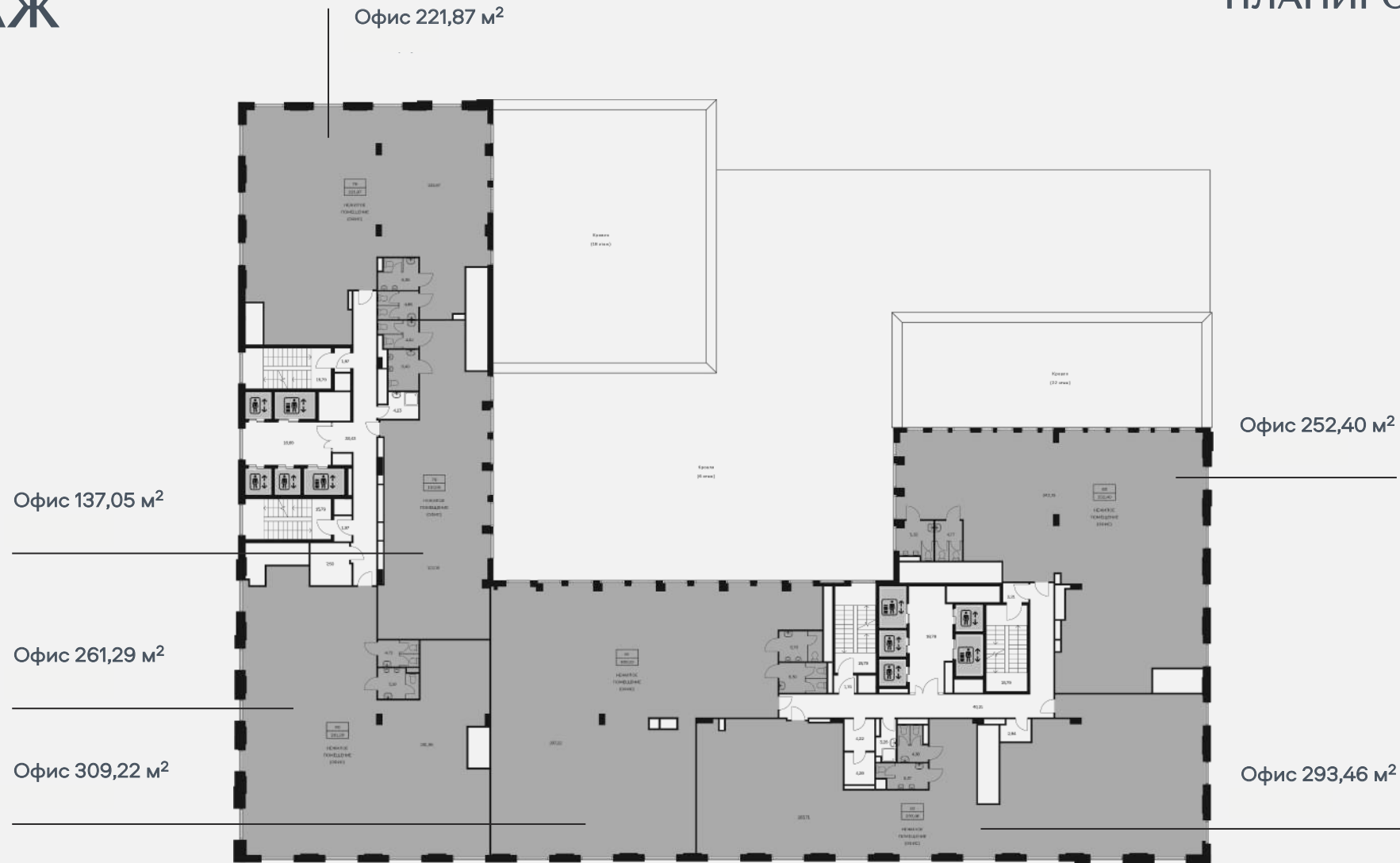
23 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



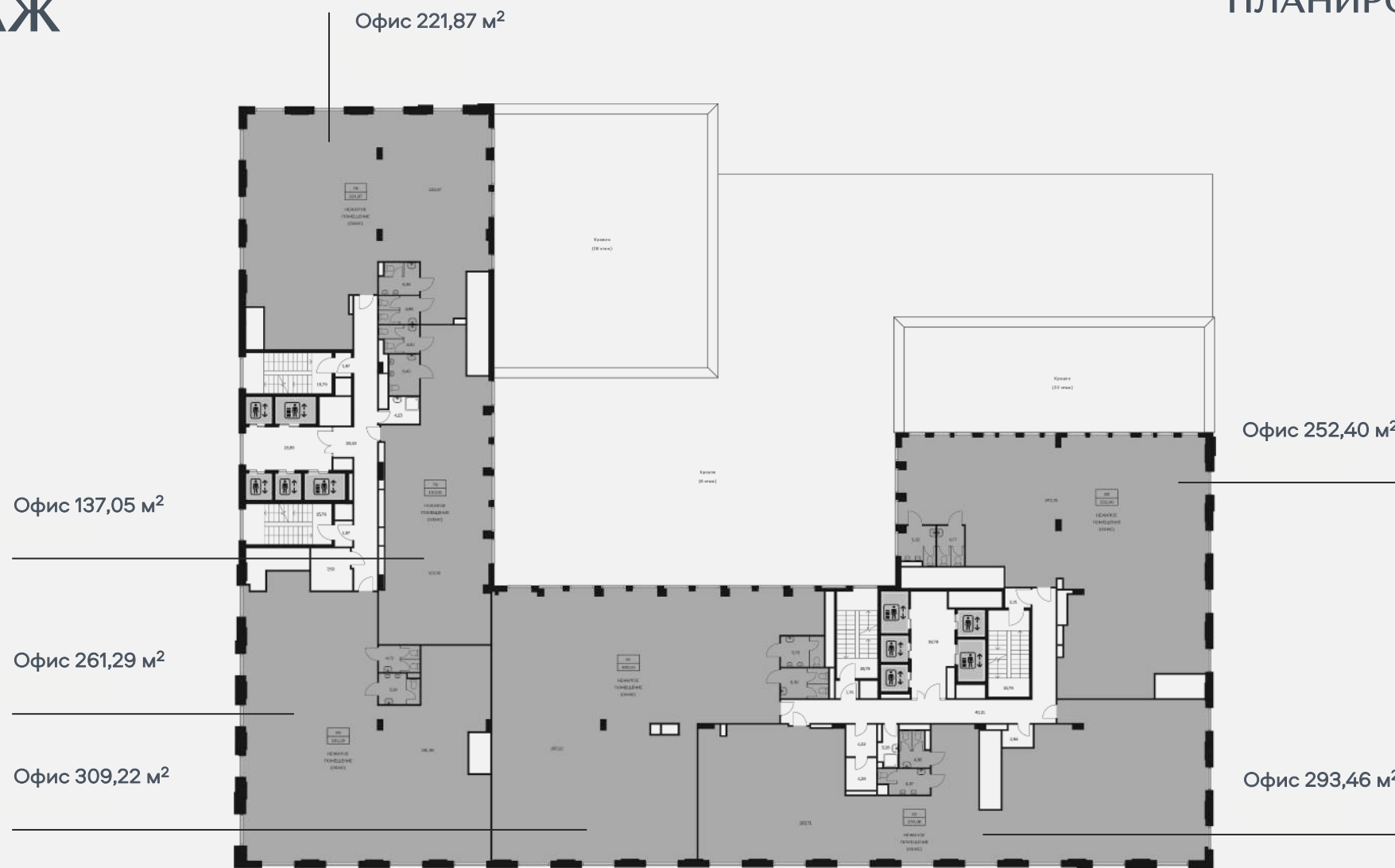
24 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



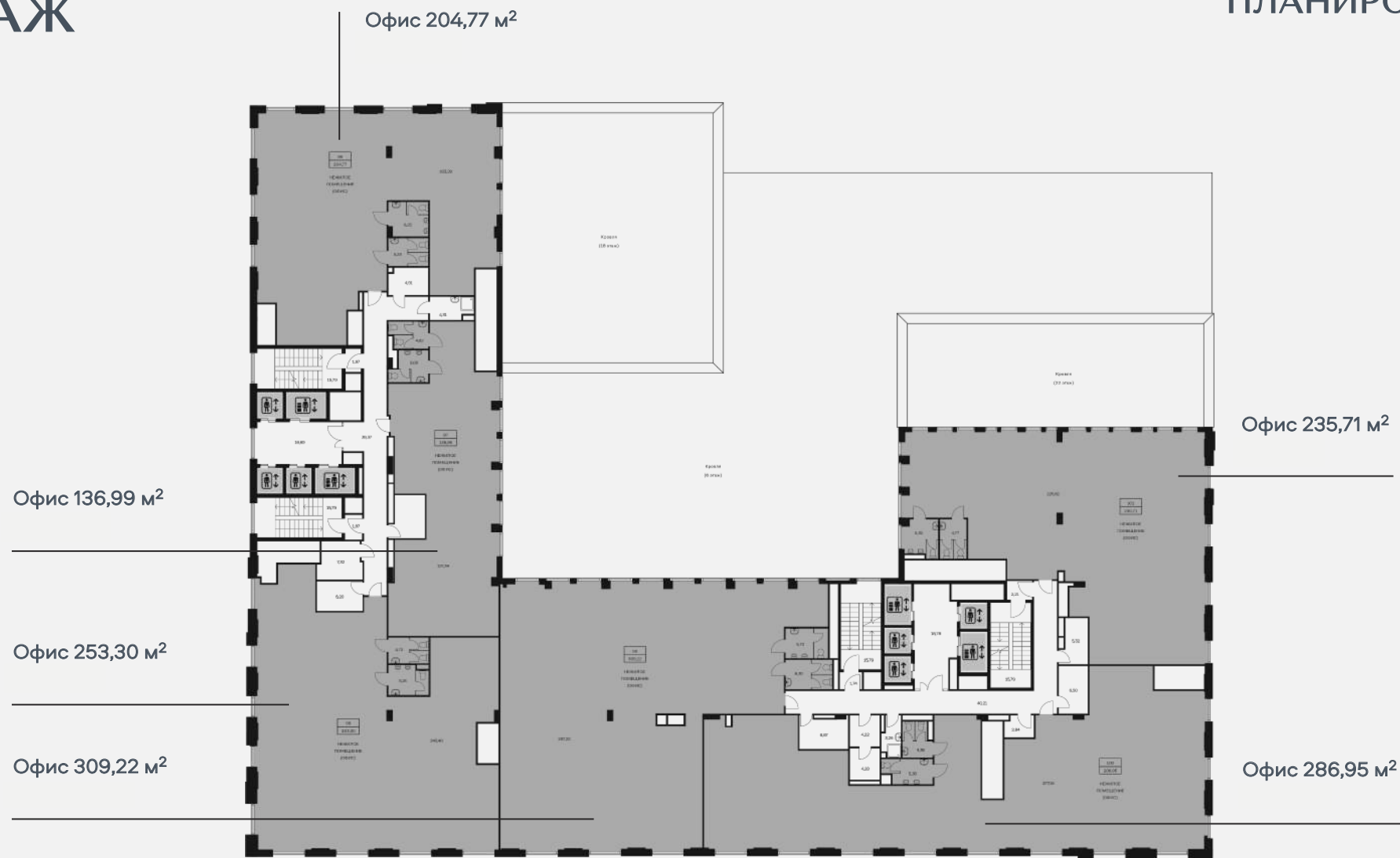
25 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



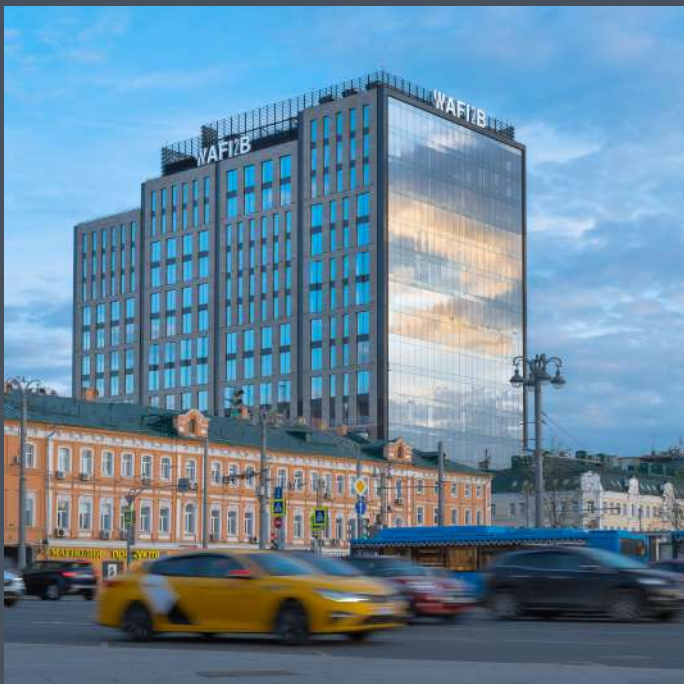
26 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Бизнес-центры



AFI2B

ЦАО, 2-я Брестская



AFI SQUARE

ЦАО, ул. Грузинский Вал

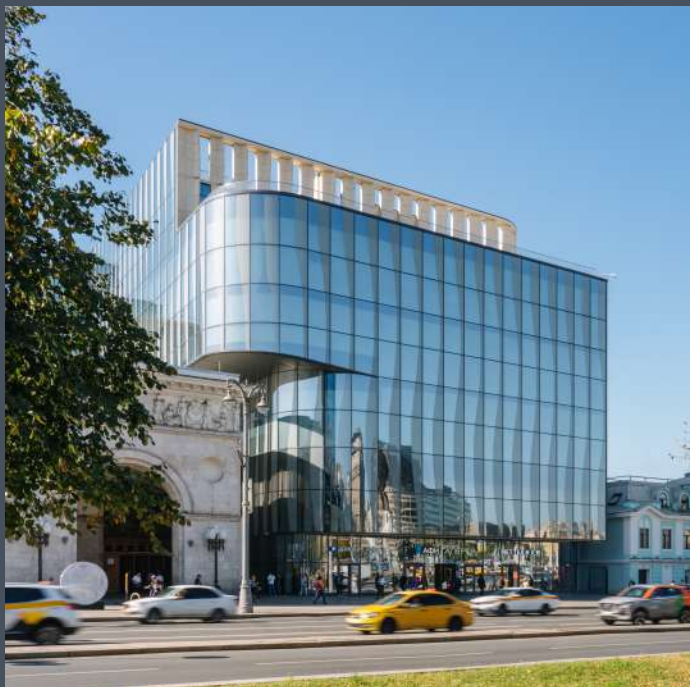


АКВАМАРИН III

Озерковская наб., 22/24

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Торговые центры



МФК «АФИ Галерея»

Площадь Тверская Застава, д. 4



ТРЦ «АФИМОЛЛ Сити»

Пресненская наб., дом 2

АФИ 2В ТАГИЛЬСКАЯ



Телефон:

+7 495 431 69 74

Адрес:

121059, г. Москва, Бережковская набережная, 16А, стр.5,
Бизнес-центр «Riverside Station»