

# AFI · PARK

— БИЗНЕС-ЦЕНТР —

БИЗНЕС  
НАЧИНАЕТСЯ  
ЗДЕСЬ



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бизнес-центр расположен в престижном Обручевском районе Москвы (ЮЗАО) в активно развивающемся деловом кластере.

А в 5 минутах пешком находится крупный зелёный массив – Воронцовский парк.



6 минут  
до метро «Воронцовская»



8 минут  
до метро «Калужская»



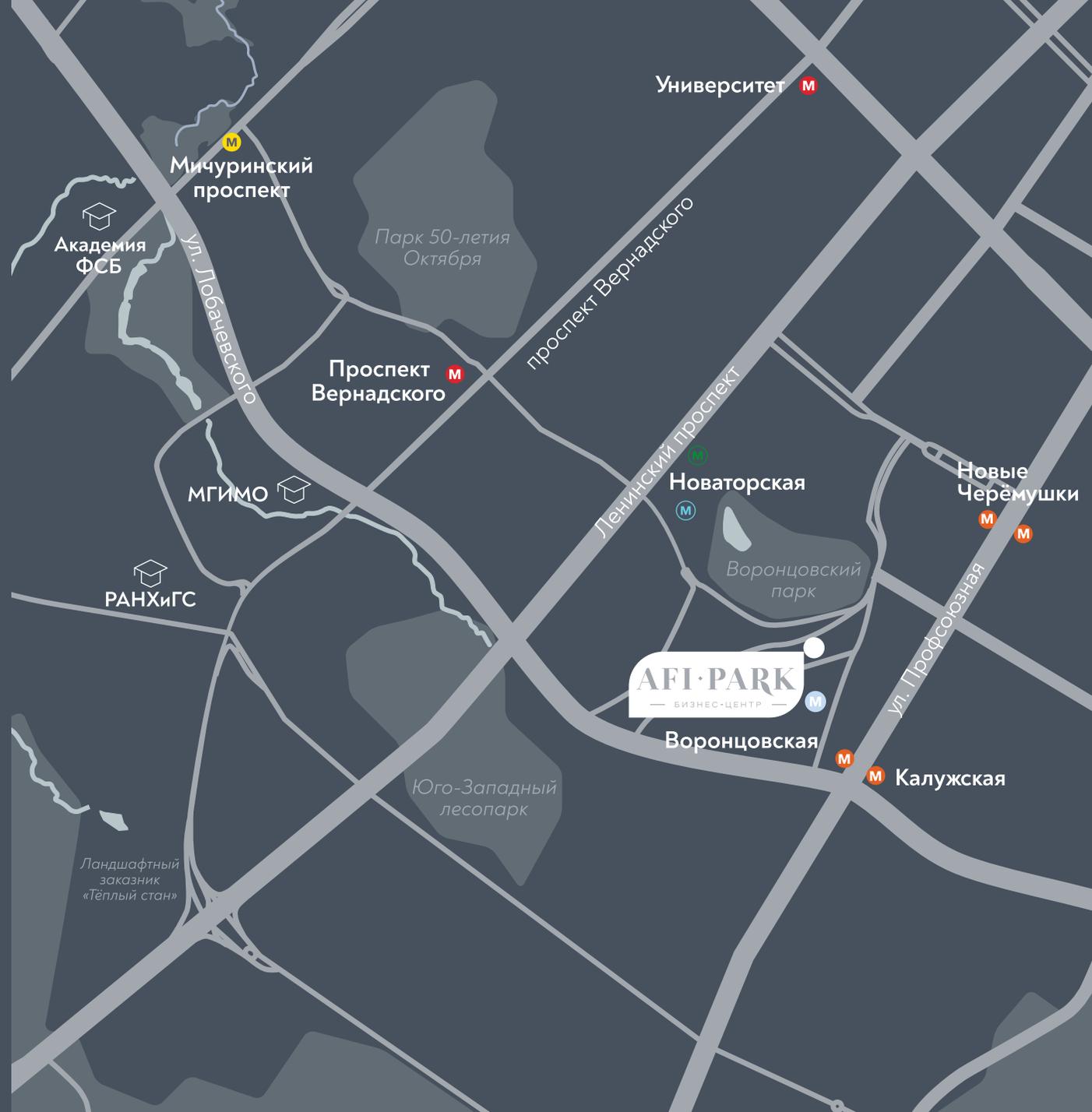
15 минут  
до Садового кольца



20 минут  
до Кремля и Москва-Сити

г. Москва,  
ул. Академика Челомея

+7 (495) 085-21-19



# О ПРОЕКТЕ

БИЗНЕС - ЦЕНТР СДАН

AFI Park – современный бизнес-центр класса «А» от надёжного многопрофильного девелопера AFI Development. Офисы здесь подойдут для широкого спектра индустрий и бизнес-направлений.

Стратегическое расположение между крупными транспортными артериями – Ленинским проспектом и улицей Профсоюзной – обеспечит удобный подъезд на автомобиле и общественном транспорте. В пешей доступности находятся станции метро «Воронцовская» и «Калужская».

Этажность

21

Офисы

71

Офисов на этаже

1-9

Площадь офисов

28-503 М<sup>2</sup>

Высота потолков

3,4-3,7М

Площадь ретейла

37-201 М<sup>2</sup>

Машино-места

150





# ПРЕИМУЩЕСТВА

- Офисы класса «А» с панорамным остеклением.
- Расположение в престижном районе в активно развивающемся деловом кластере.
- Лобби с комфортной зоной ожидания, кофе-пойнтами и банкоматами.
- Собственная инфраструктура на первом этаже: ресторан, торговая зона и сервисы.
- Подземный паркинг на 40 машино-мест.
- Зона для встречи такси и гостевой паркинг у входа.



# SMART BUILDING

Технологичное оснащение делает офисы ещё комфортнее:

- Контроль за инженерными системами здания в автоматическом режиме;
- Приточно-вытяжная система вентиляции с подогревом и рекуперацией воздуха;
- Мультизональная система кондиционирования VRF;
- Высокоскоростные пассажирские и грузовые лифты BLT;
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение;
- Консьерж-сервис, заботящийся о резидентах и гостях.



14:47:22  
Thursday, 12.07.2024

# WAFIDEVELOPMENT

10	БОТ БАНК Platformix IBS company	...01 A ...02 A ...02 B
9	МЕДИАЛОГИЯ DATAFORT	...01 A ...02 B
8	Сеймон properties Салон ПРЕСТИЖ	...01 A ...01 B
7	Design ARCH DOM Торговый Дом "Нева"	...01 A ...01 B
6	BEAUTY LAUNDGE PINE RICH company Ателье ПРИМА	...01 A ...01 A ...01 B
5	Studio BEAUTY VIDEX Банк международных связей	...01 A ...01 A ...01 B
4	Design ART Studio Торговый Дом "МУСОРИУМ"	...01 A ...01 B
3	АЛЬФА ЭЙР ЛАЙНС Страховая компания UNIT Исковерная компания "АСТ ВЕСТ"	...01 B ...01 B ...01 A ...01 A ...01 B
2	AUSTRIAN ART COMPANY NT.com	...01 A ...01 B

< WC  
DINING ROOM  
ELEVATOR >

MOSCOW CHINA USA LONDON

# AFI-PARK

Бизнес центр

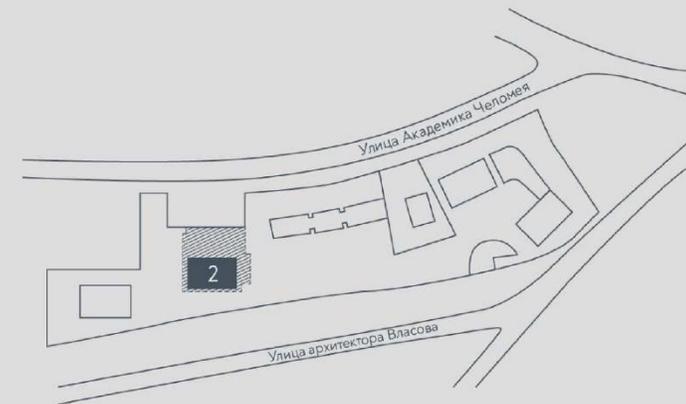
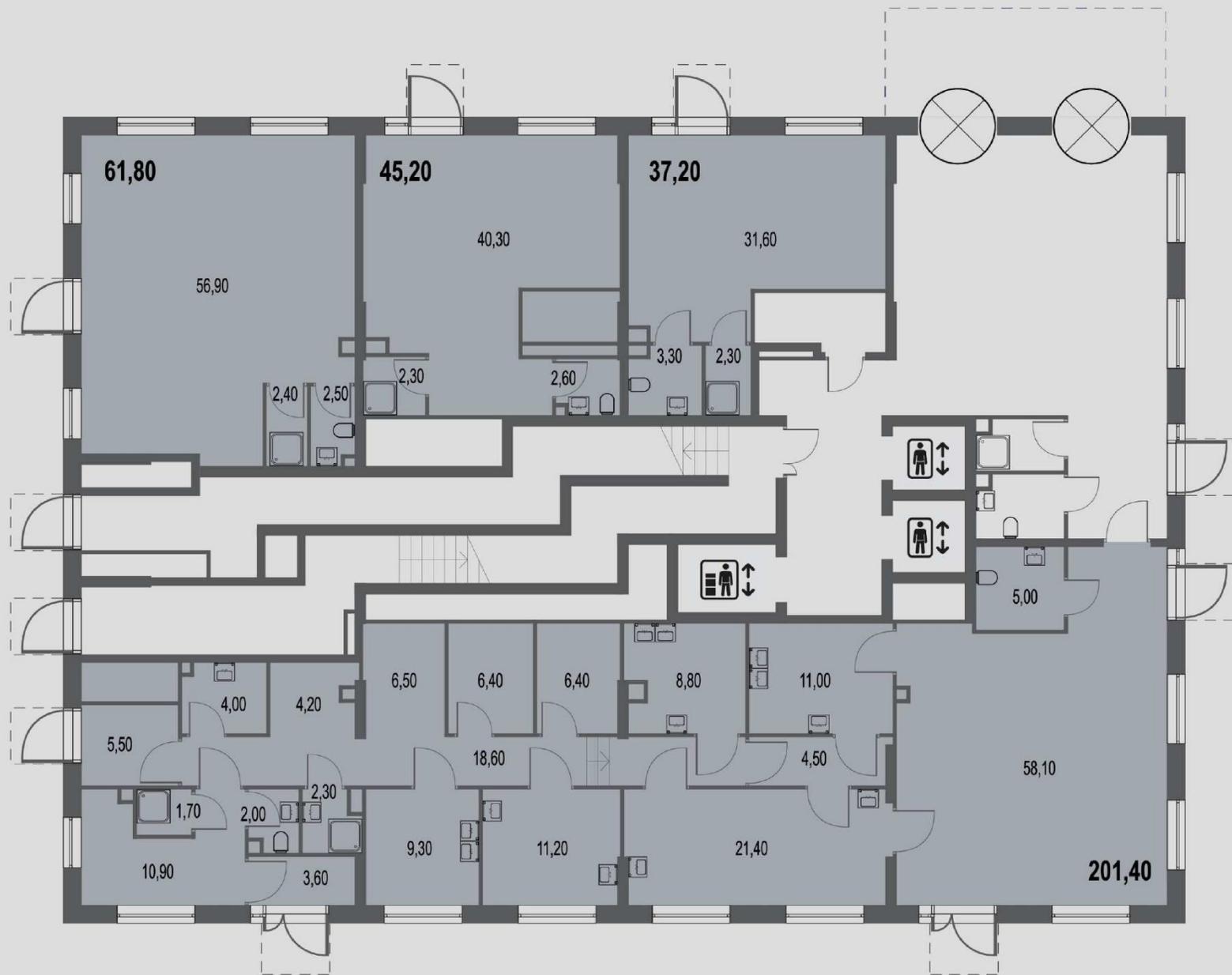




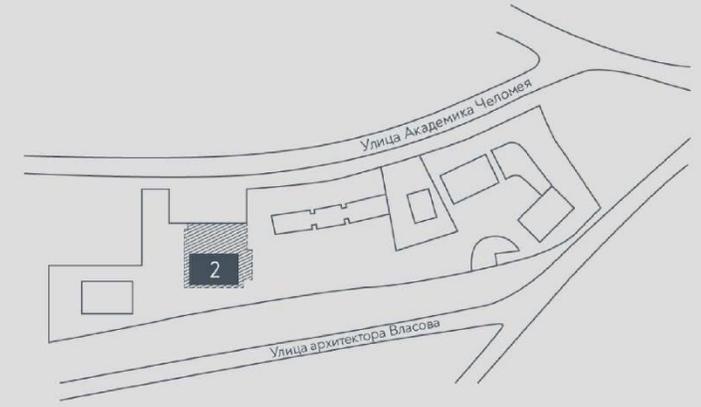


LONDON

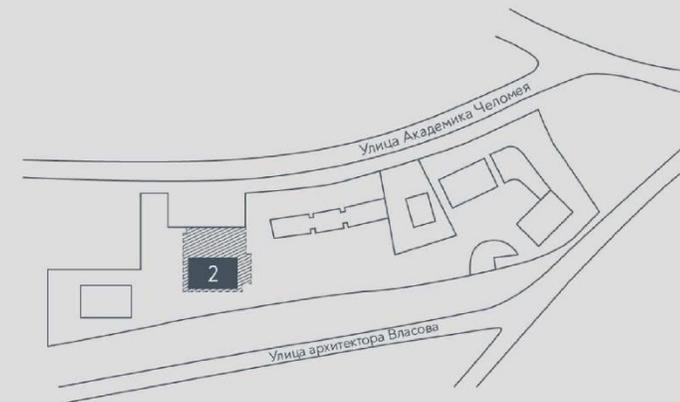




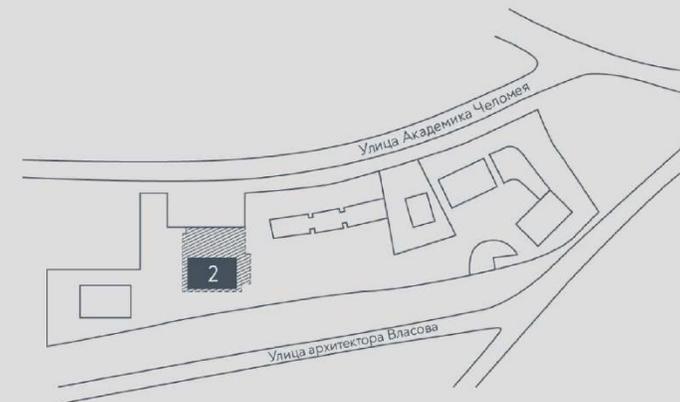
1 ЭТАЖ



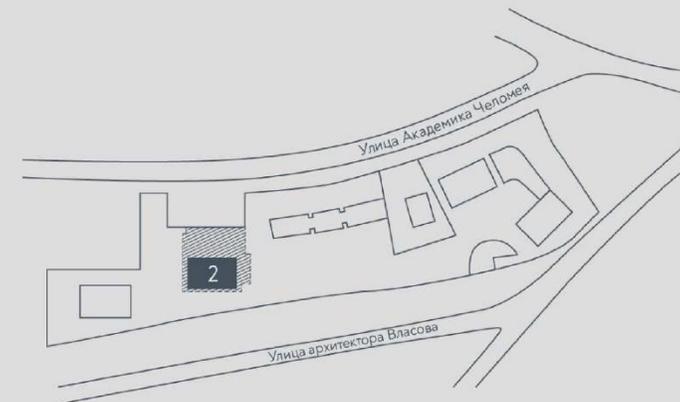
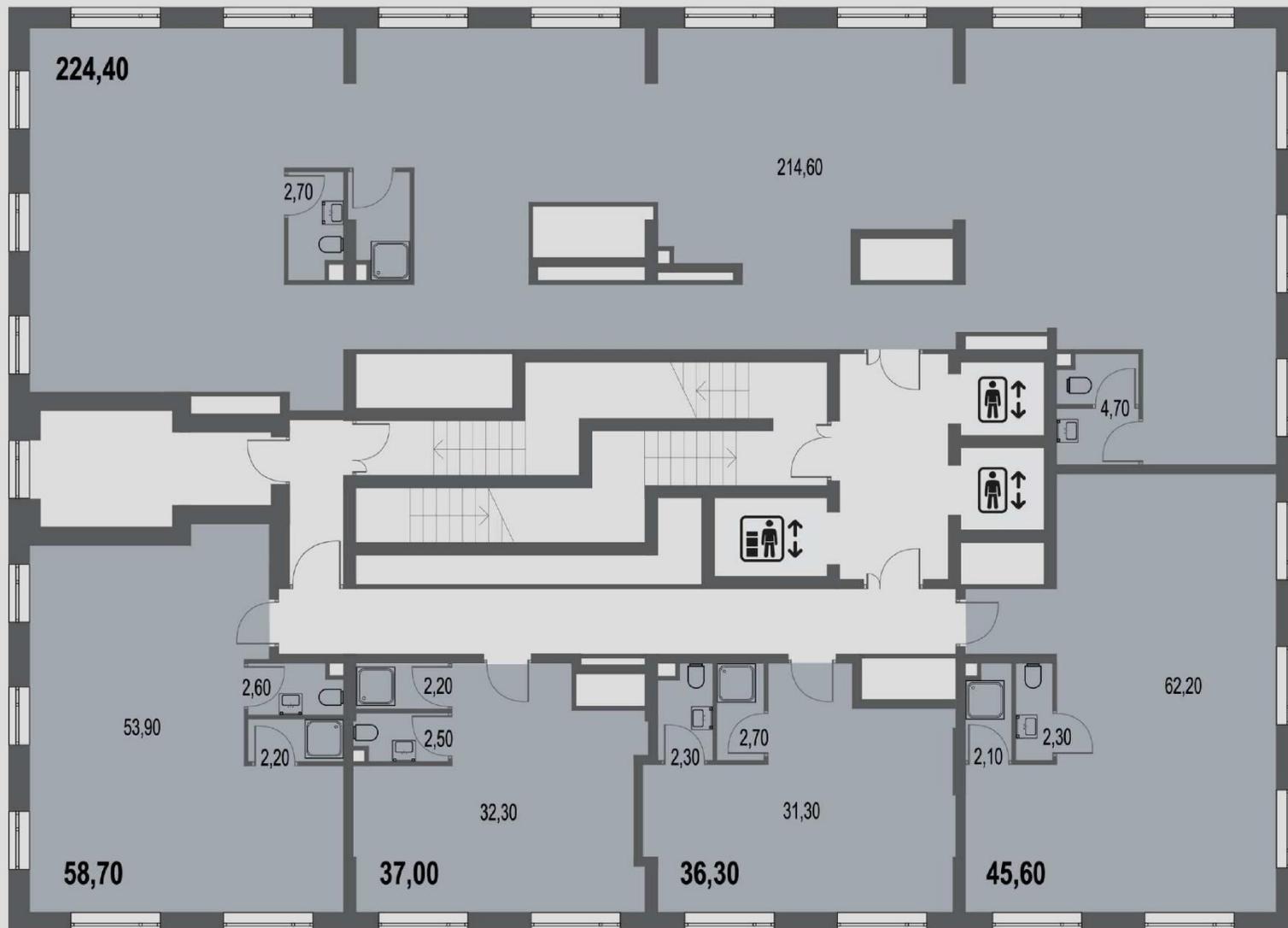
2 ЭТАЖ



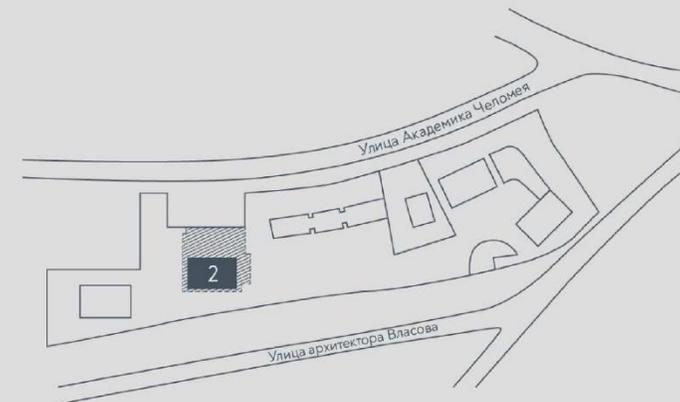
3 ЭТАЖ



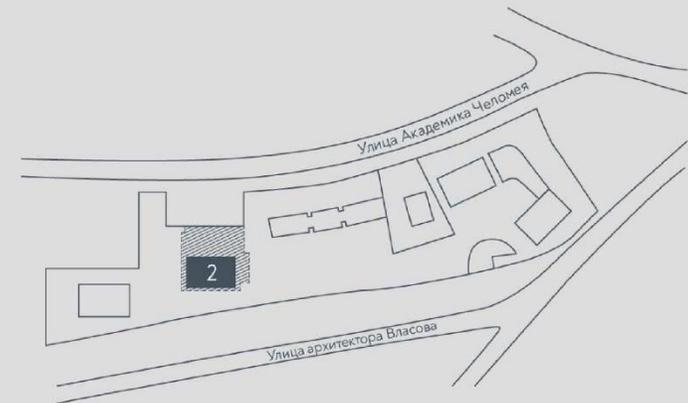
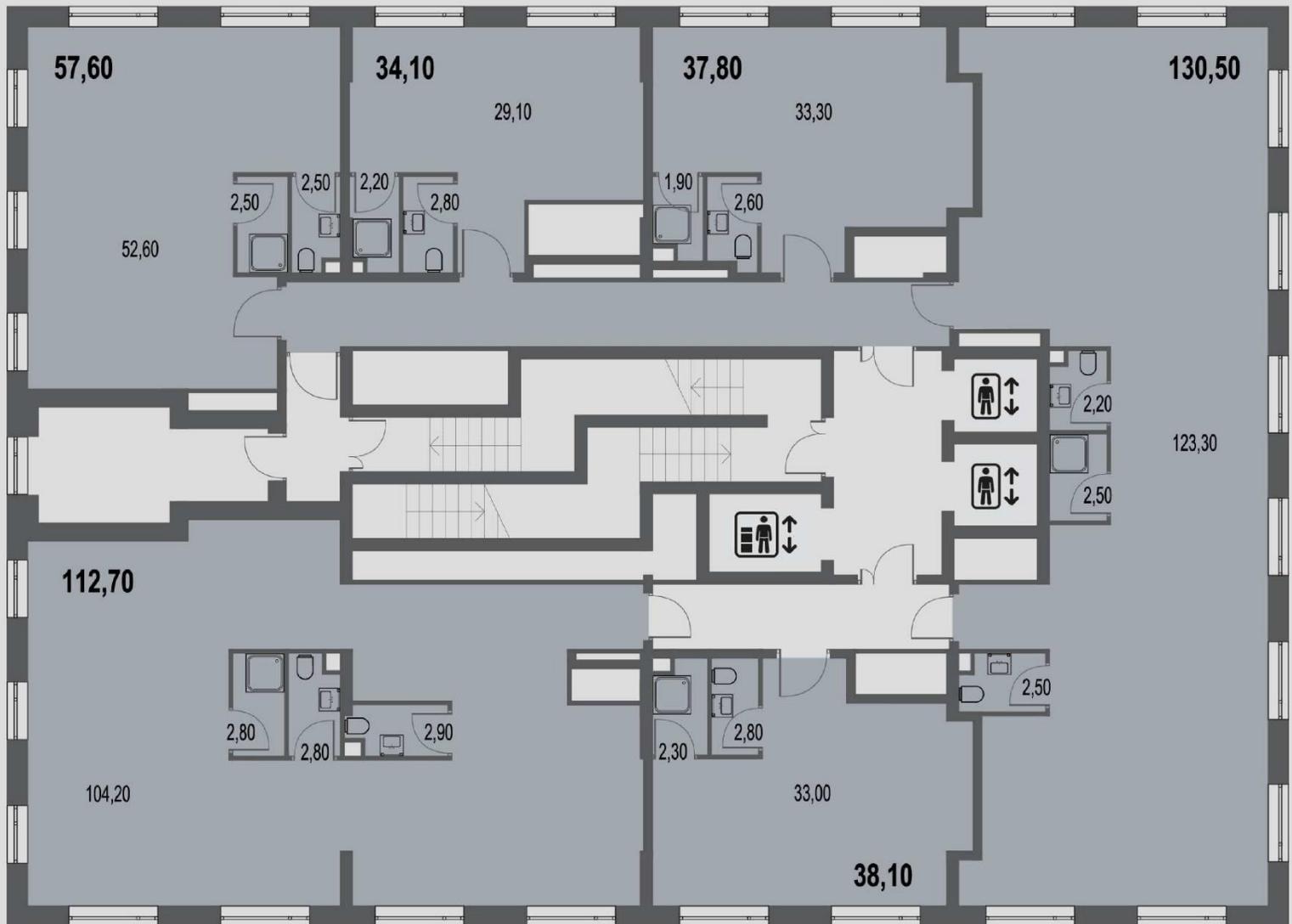
4 ЭТАЖ



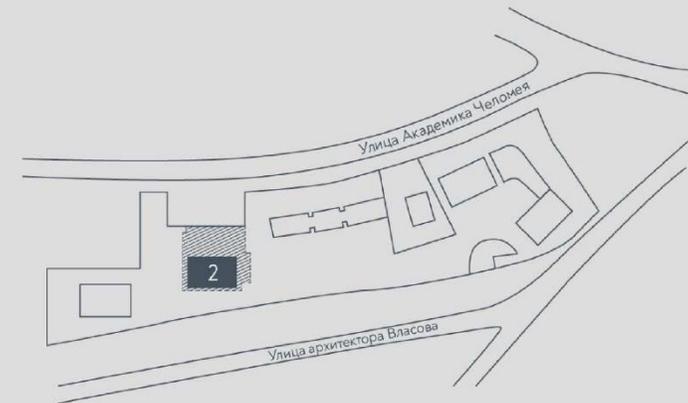
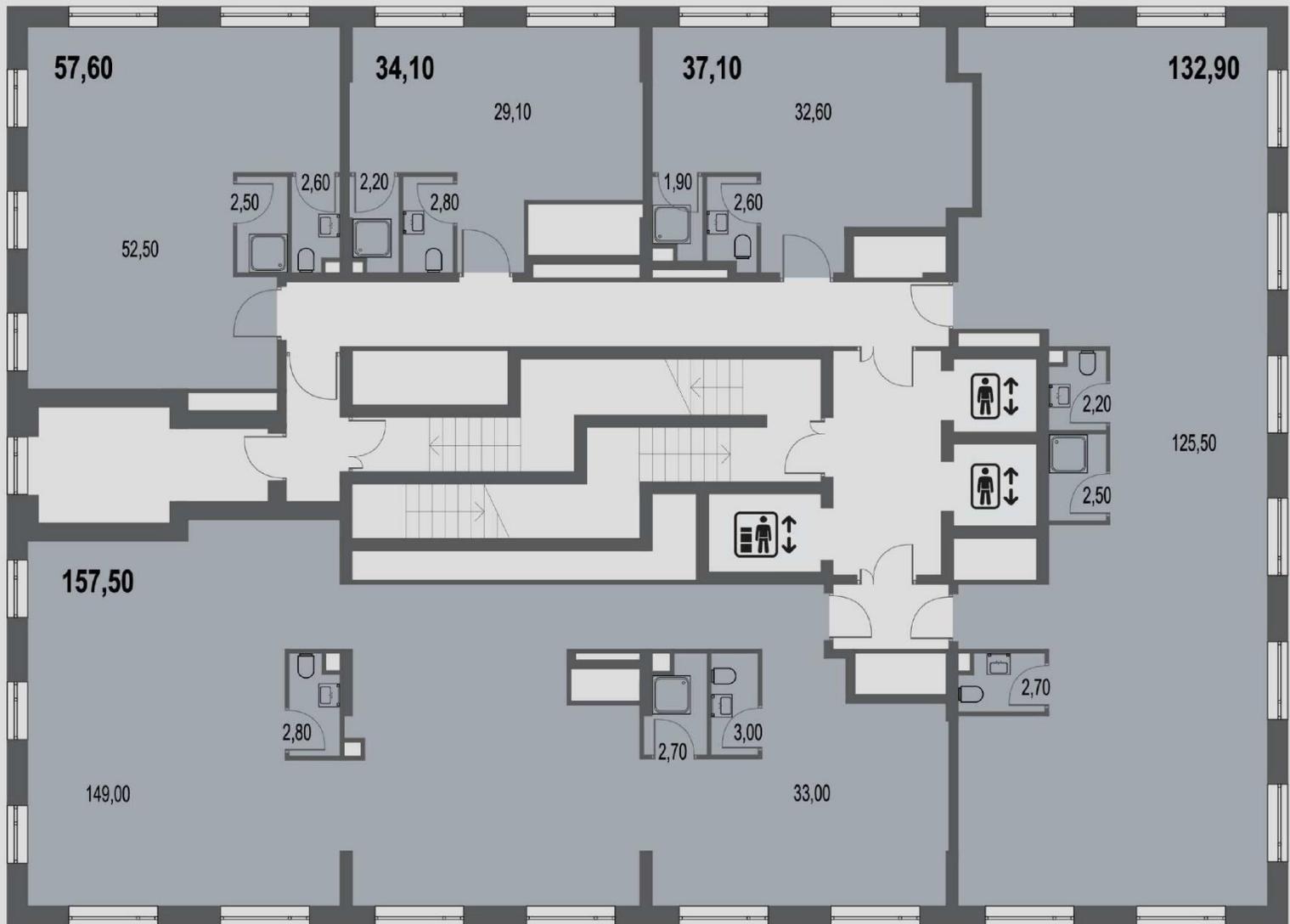
5 ЭТАЖ



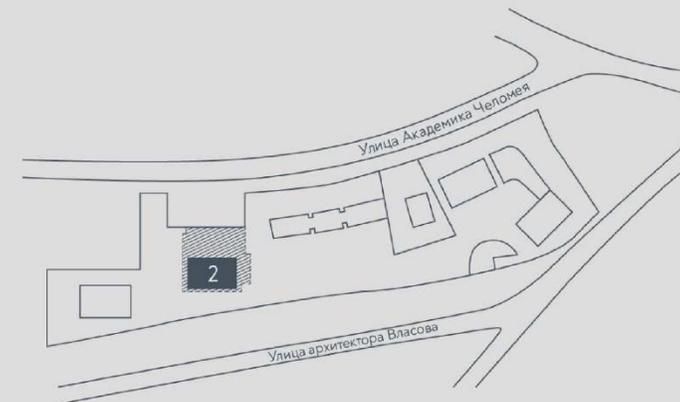
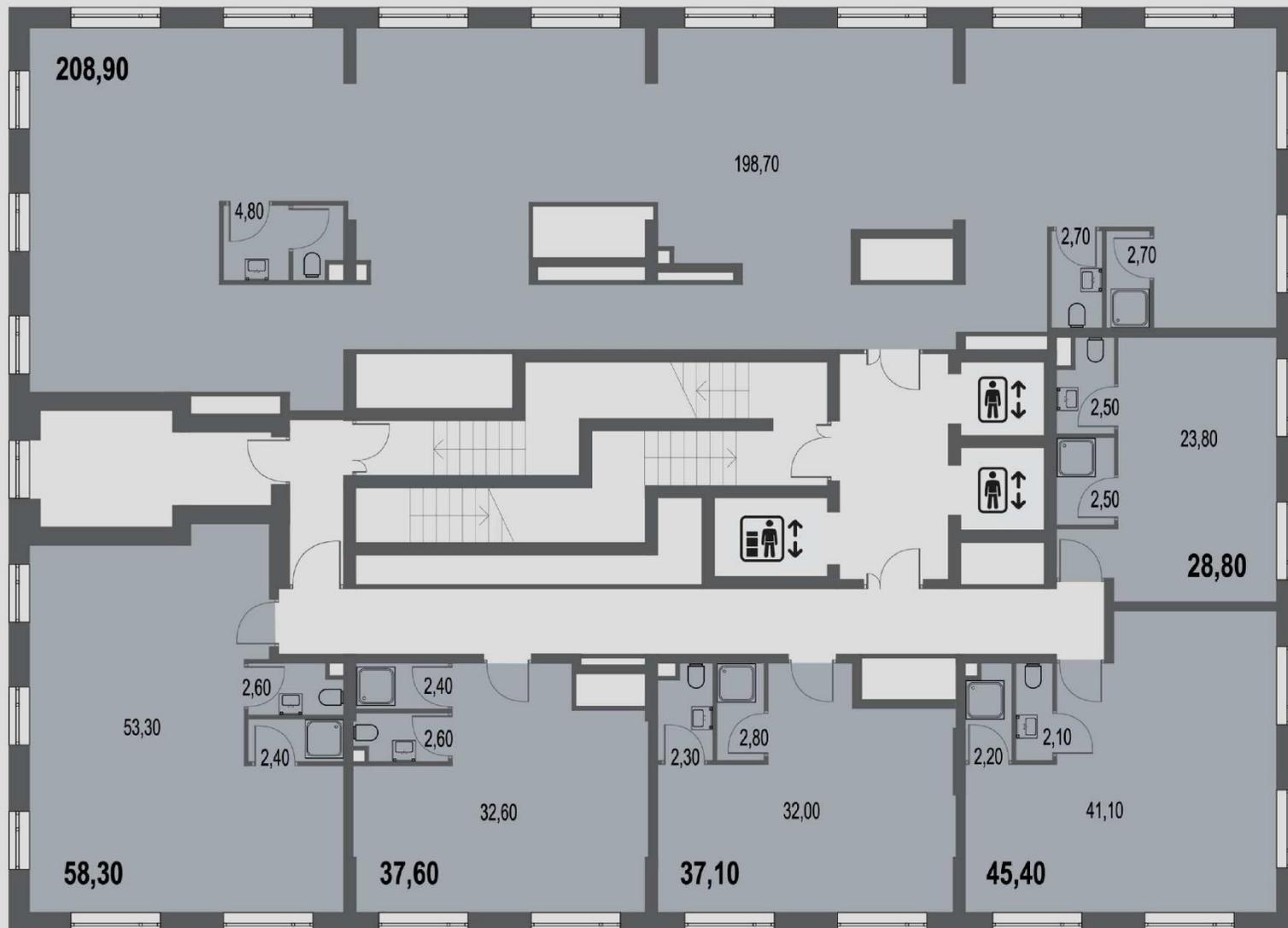
6 ЭТАЖ



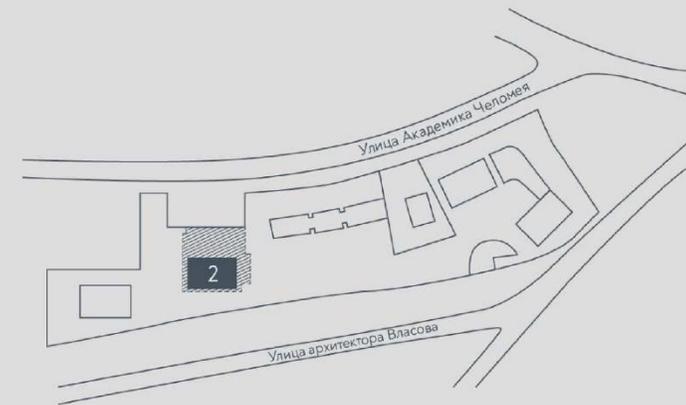
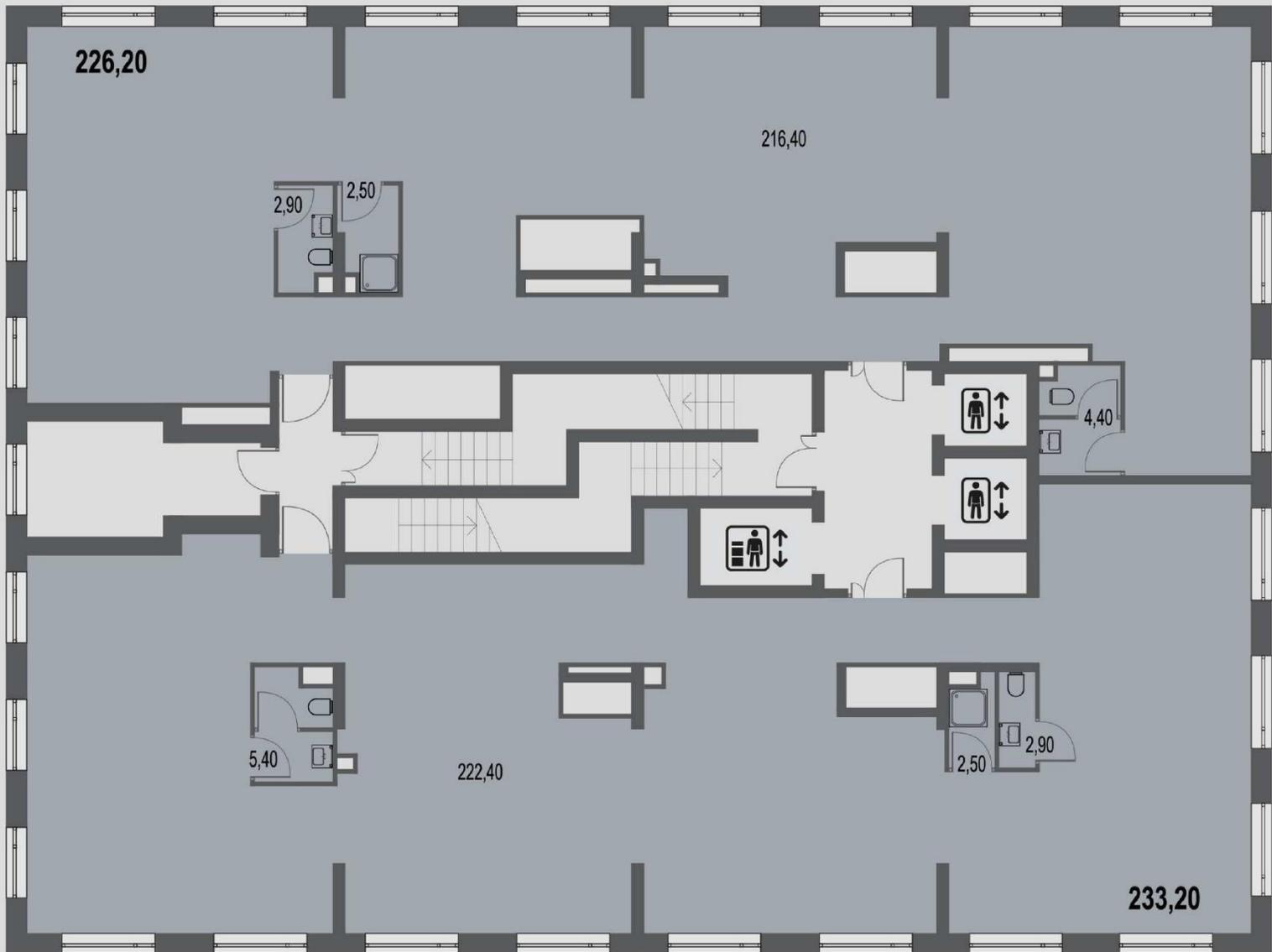
7 ЭТАЖ



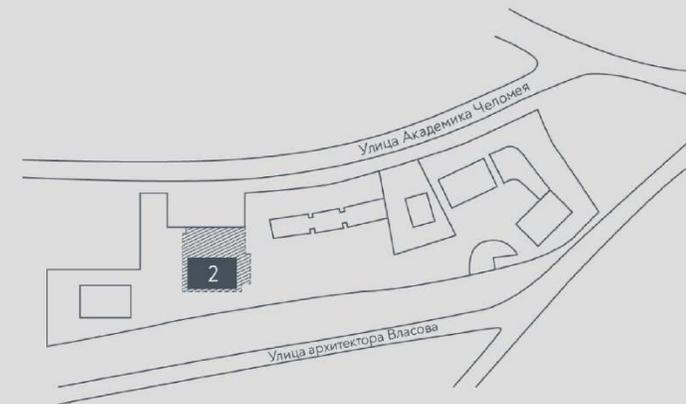
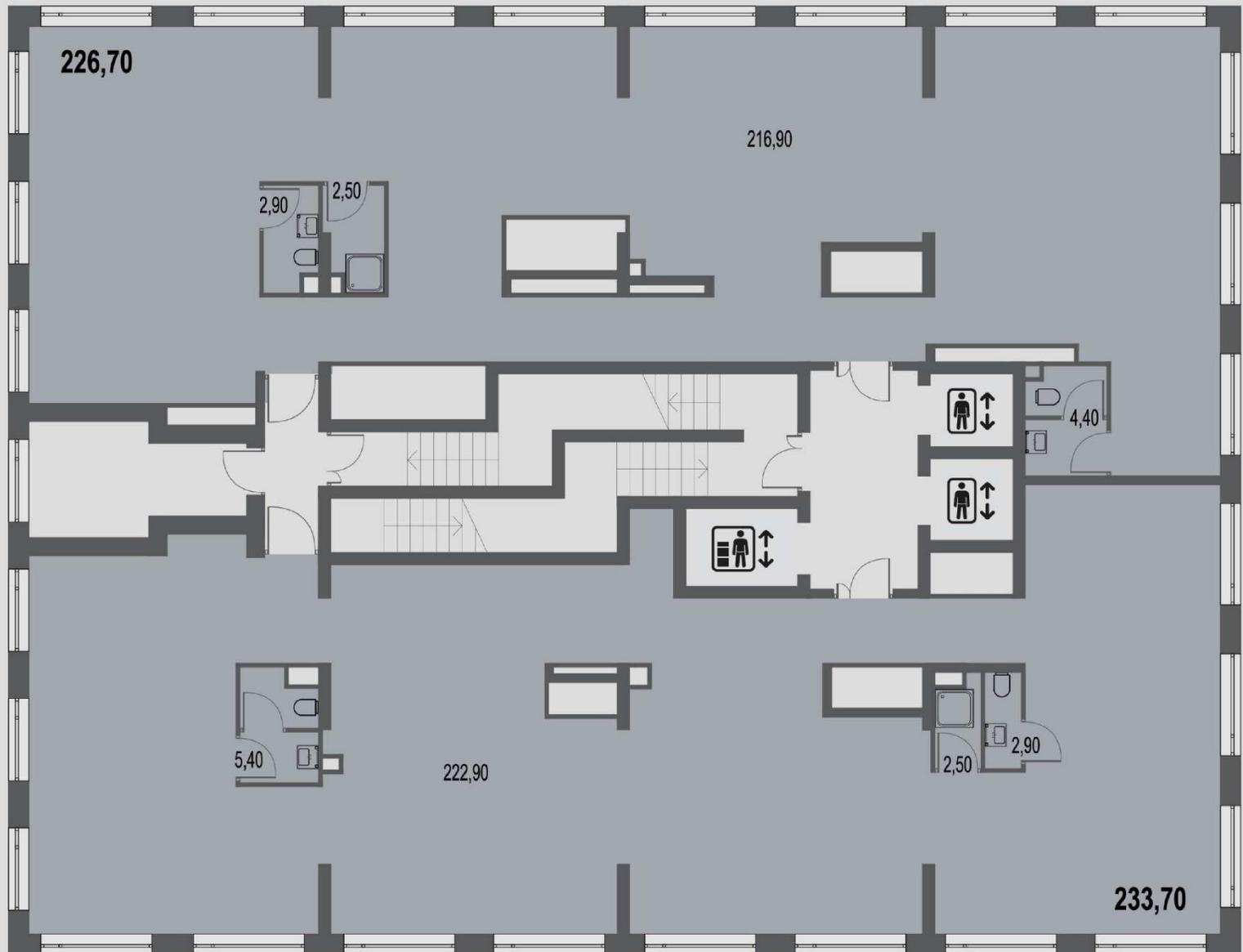
8 ЭТАЖ



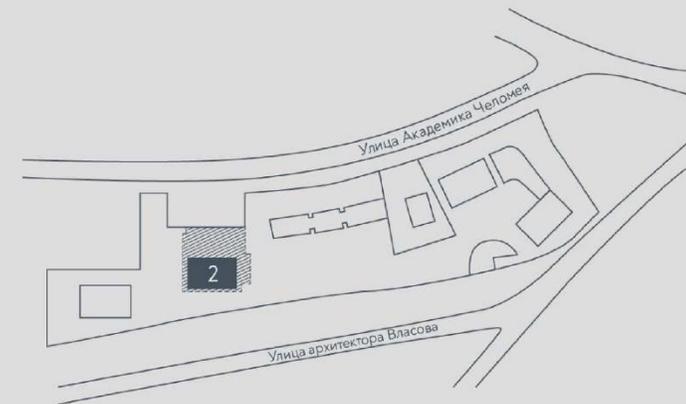
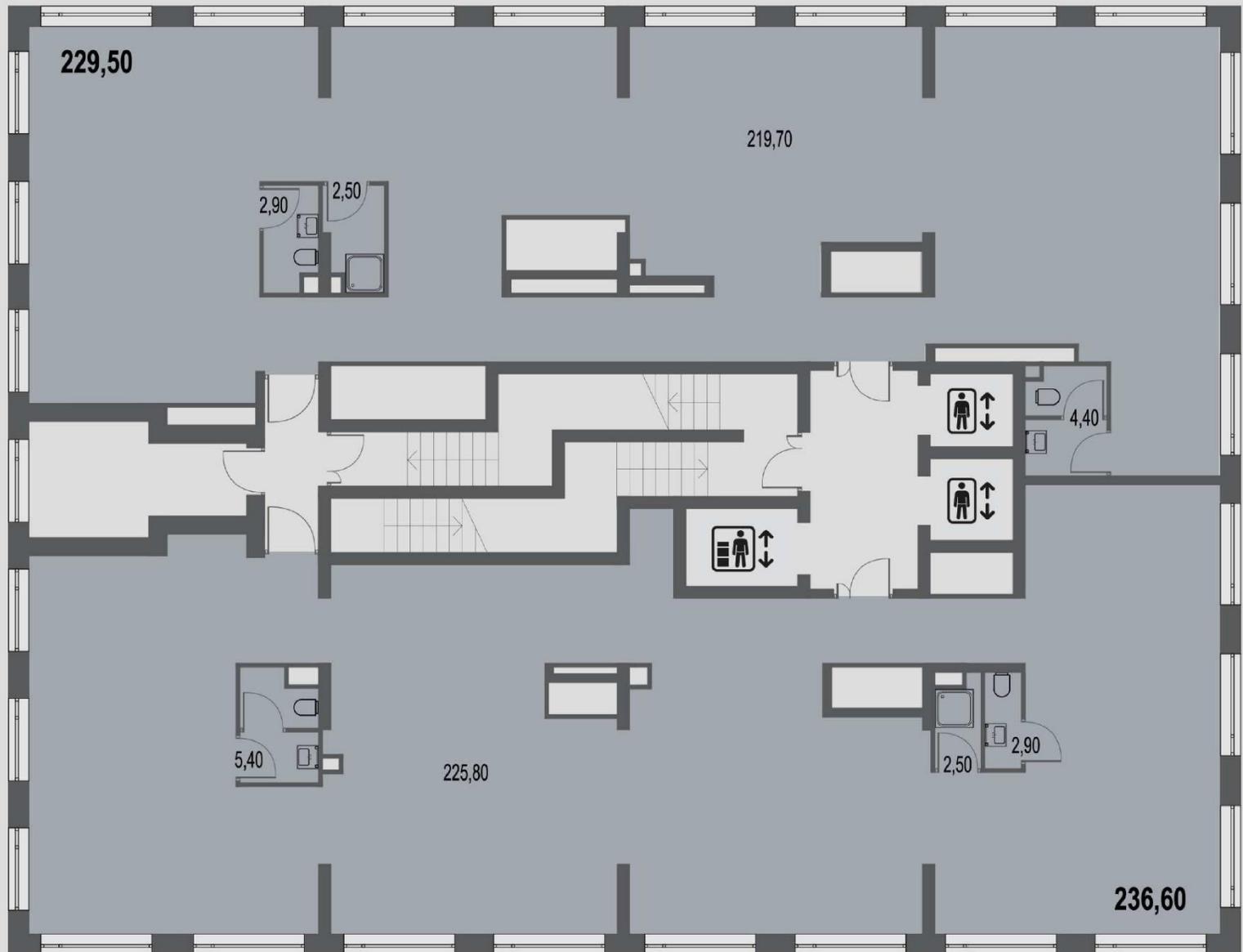
9 ЭТАЖ



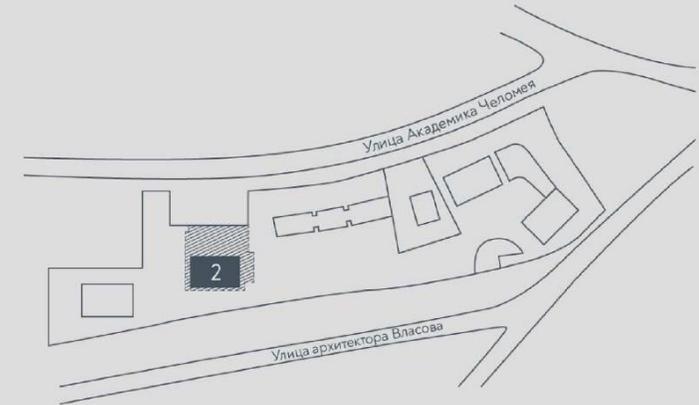
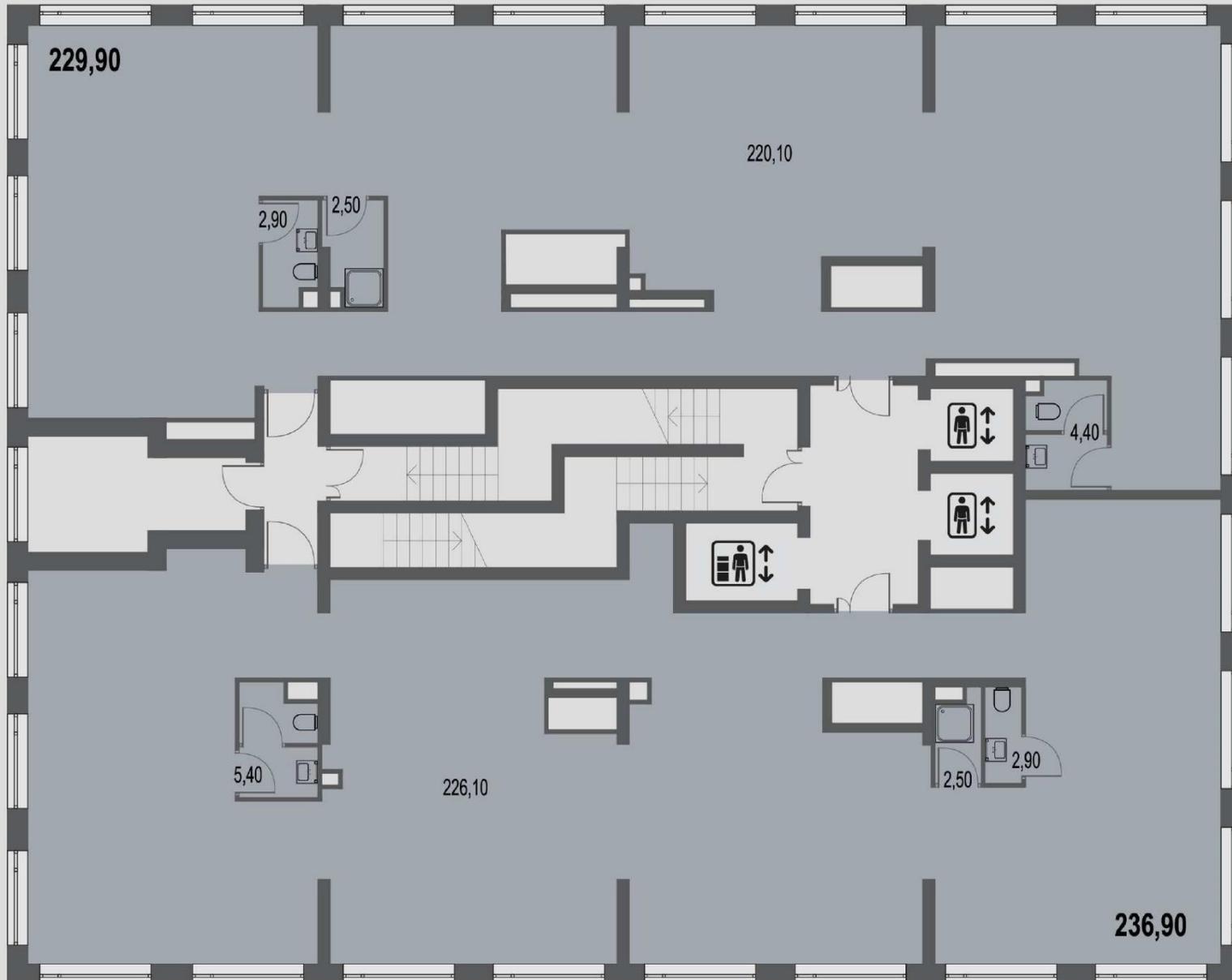
10 ЭТАЖ



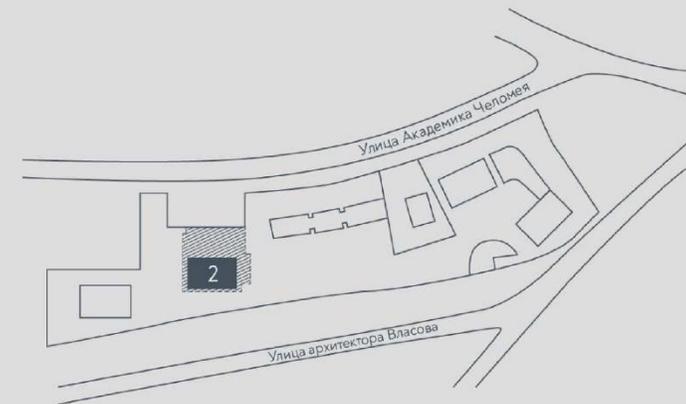
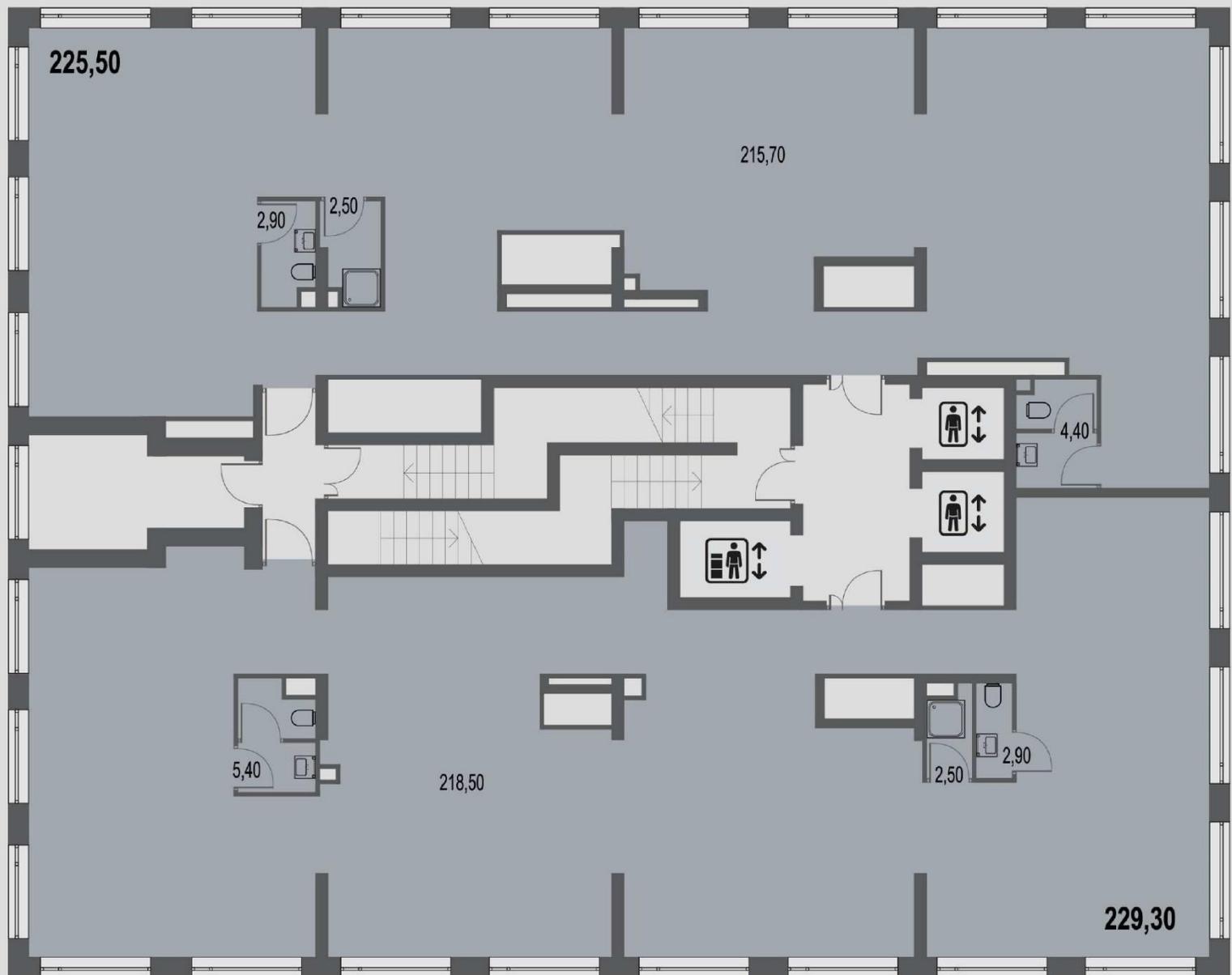
11 ЭТАЖ



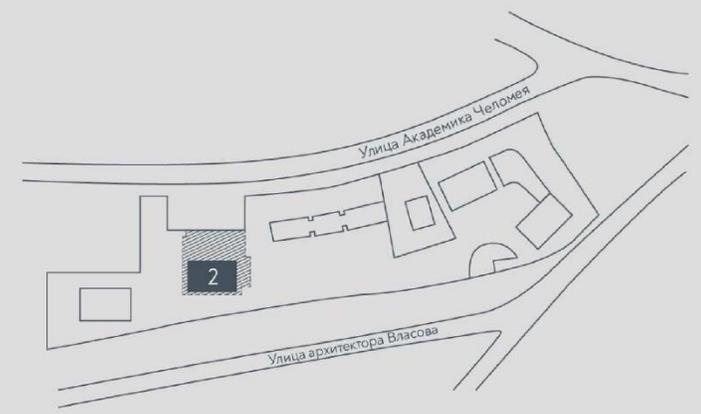
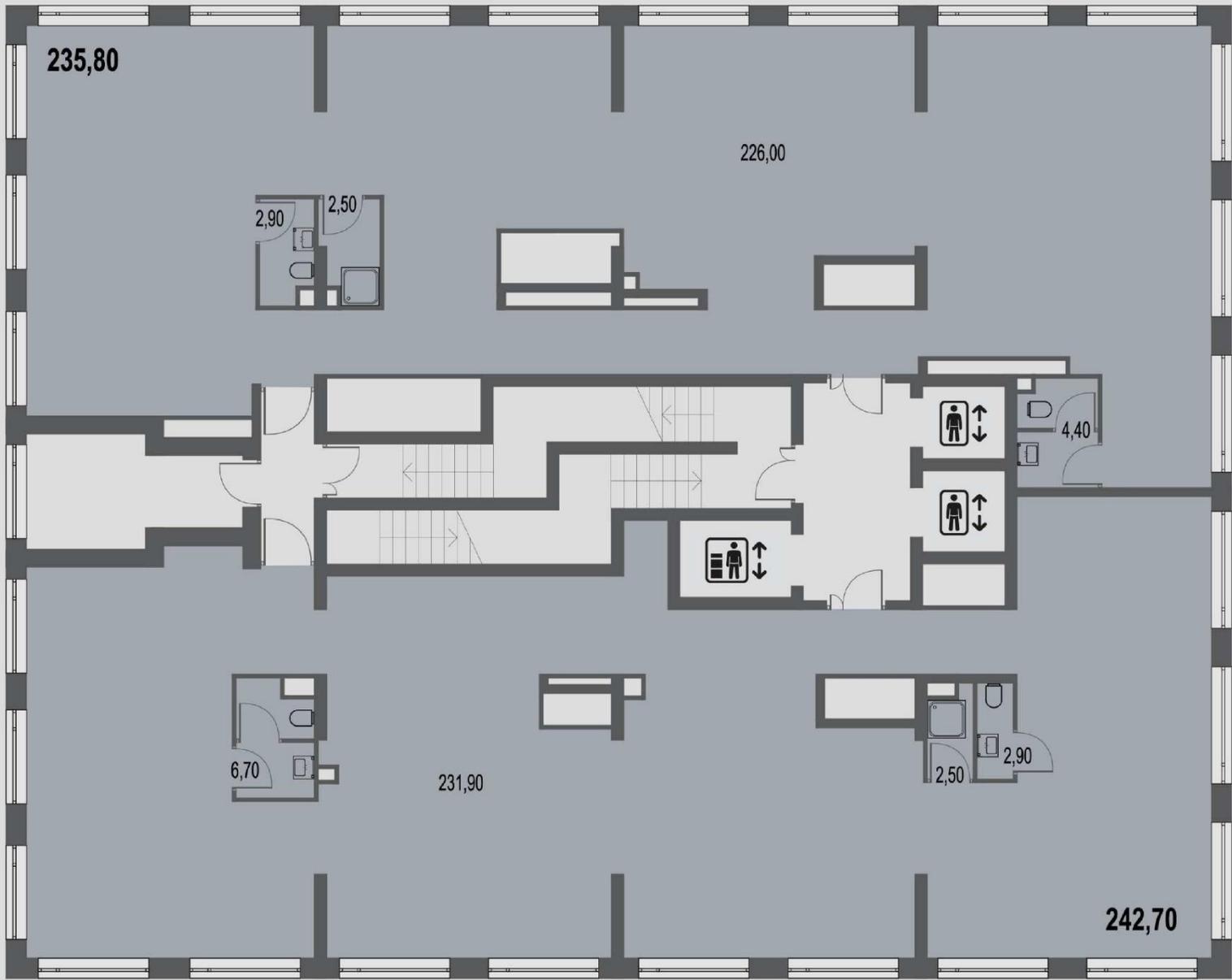
12 ЭТАЖ



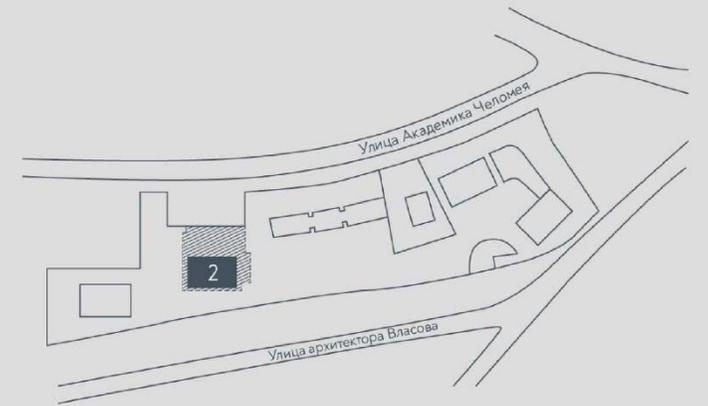
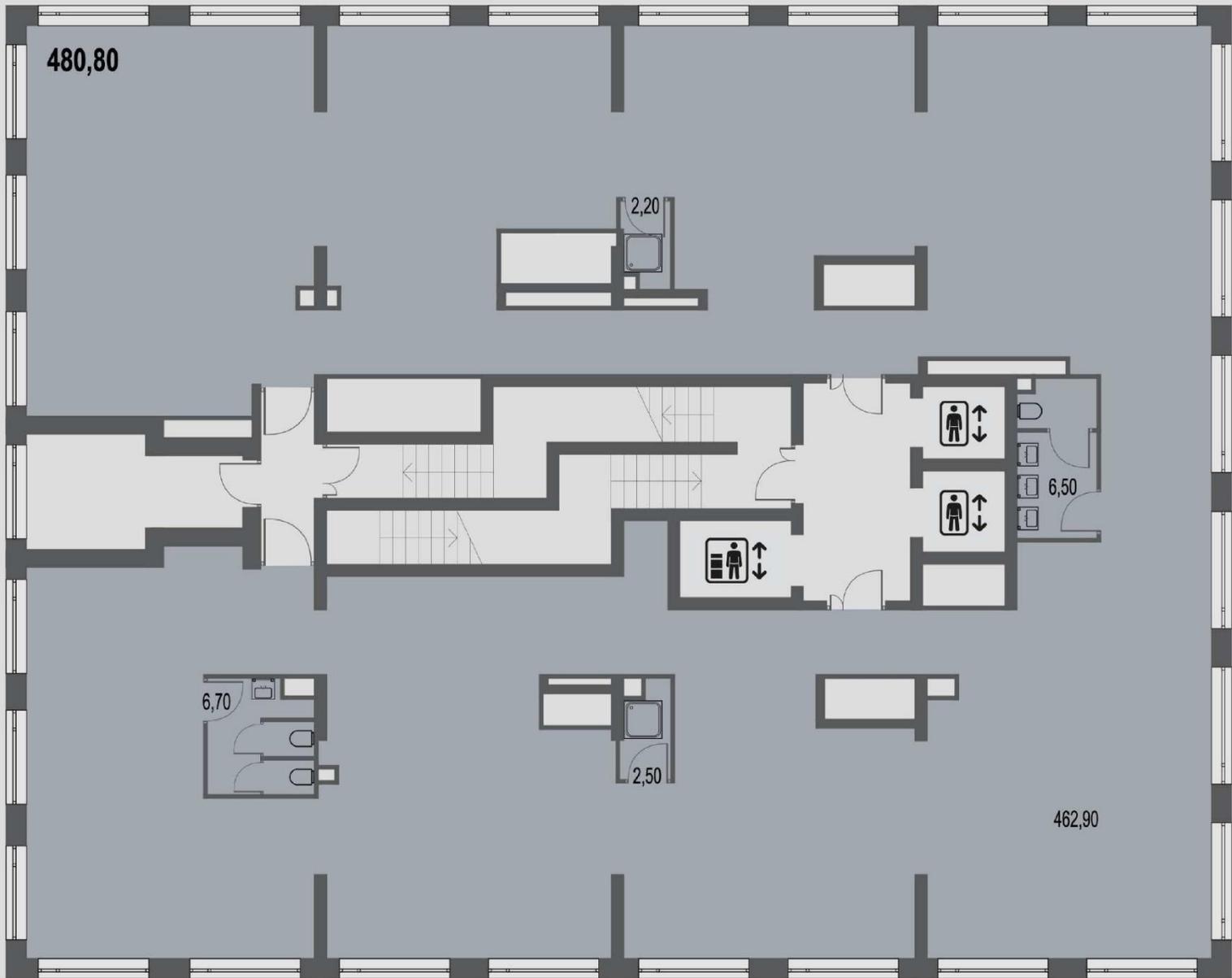
13 ЭТАЖ



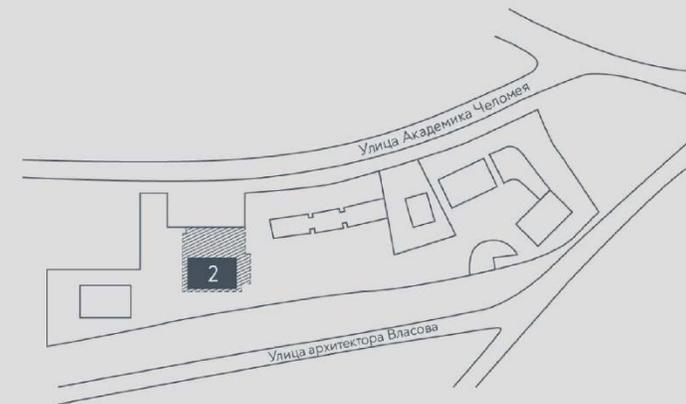
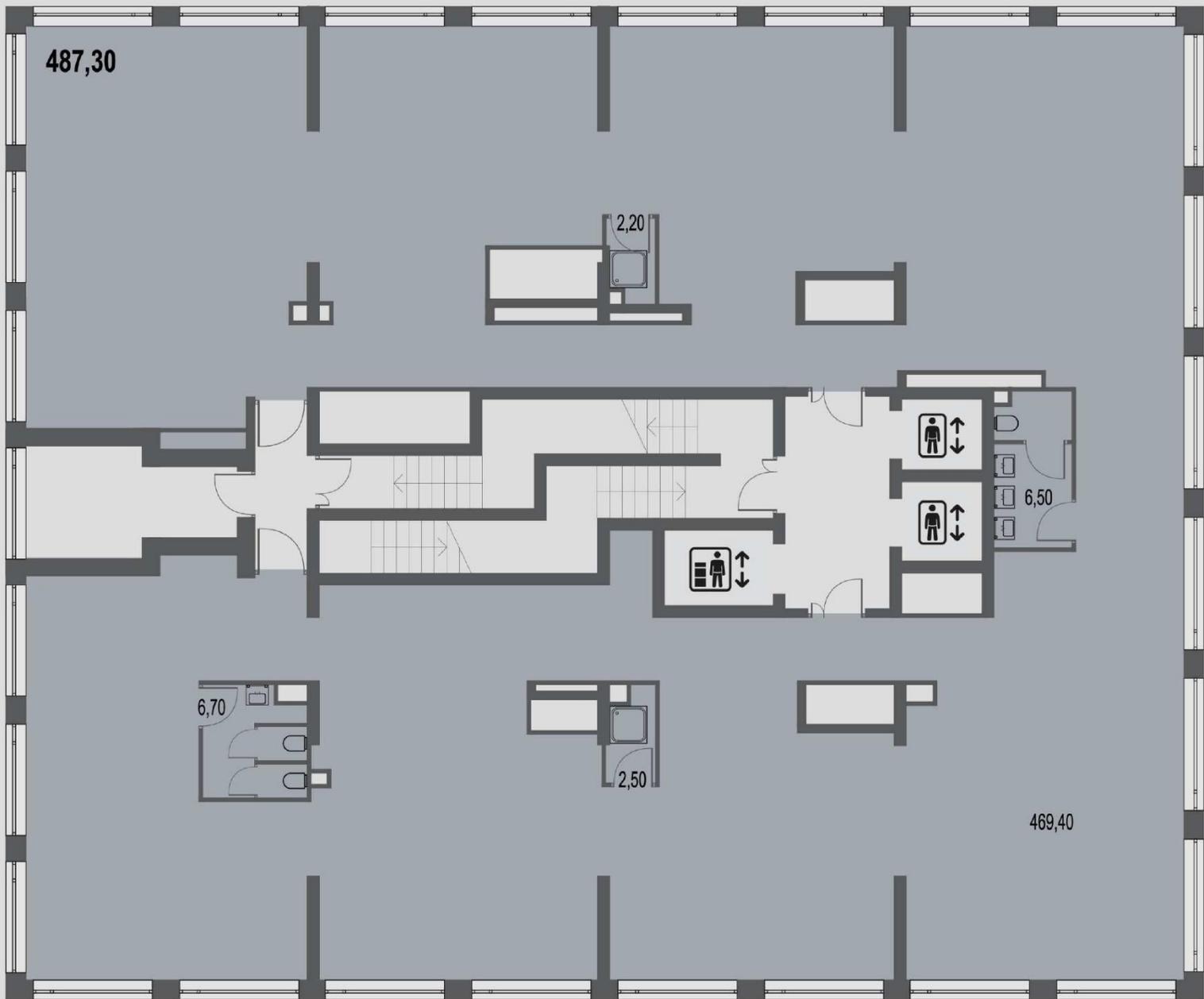
14 ЭТАЖ



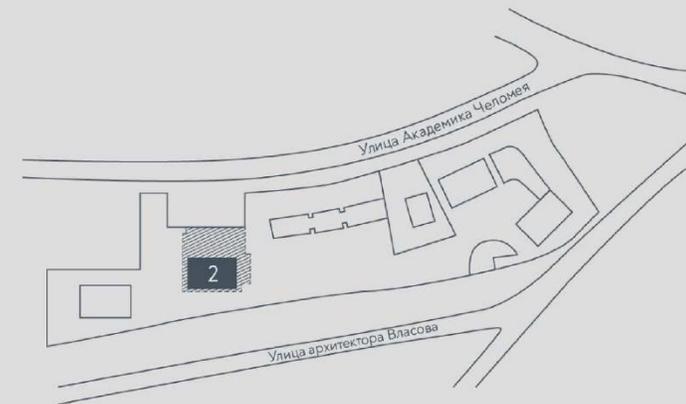
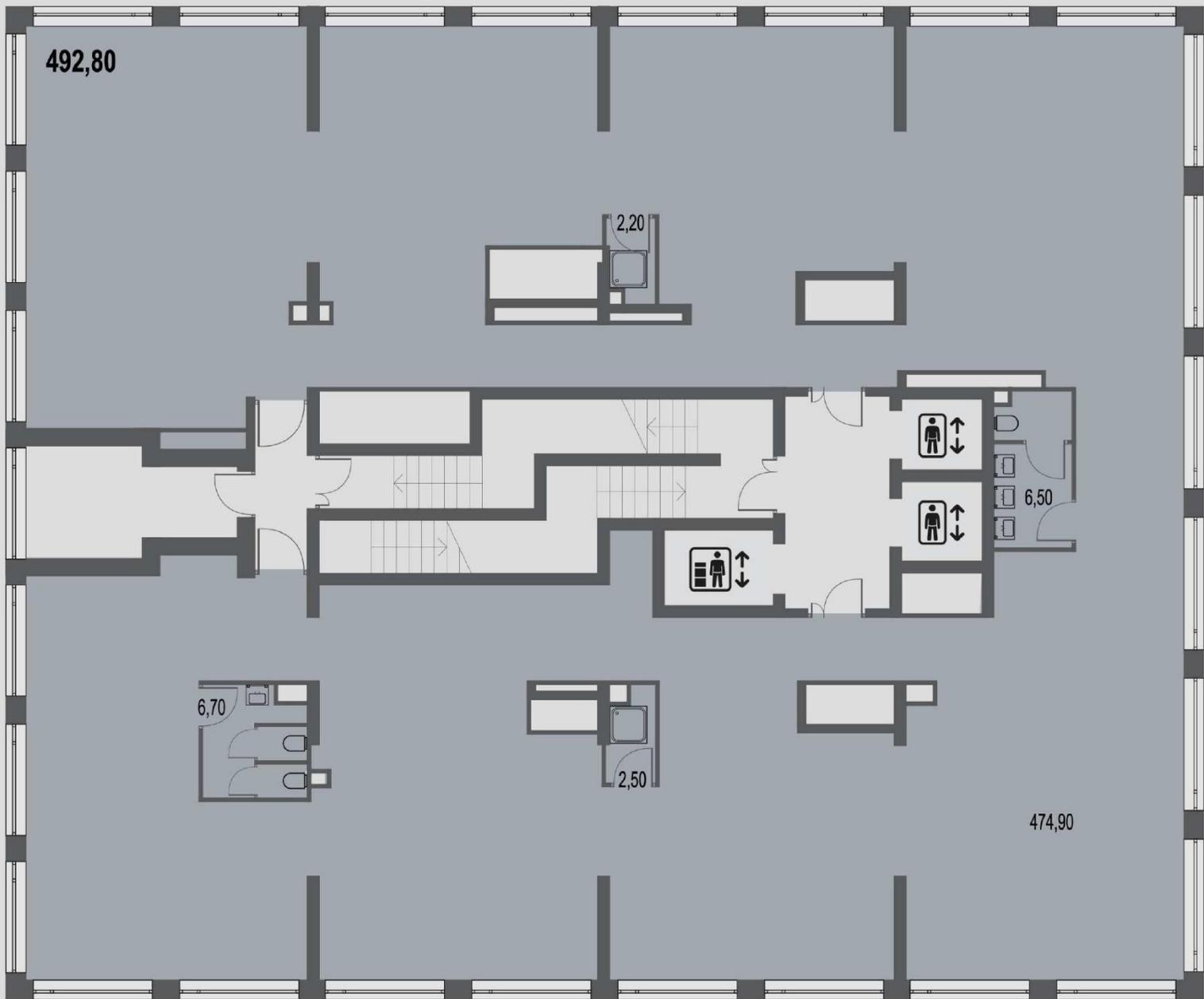
15 ЭТАЖ



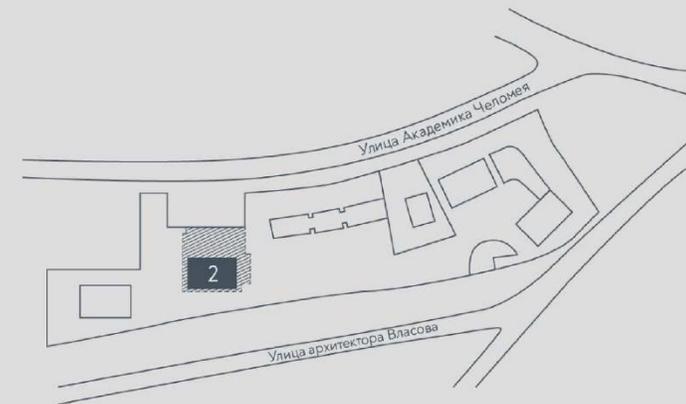
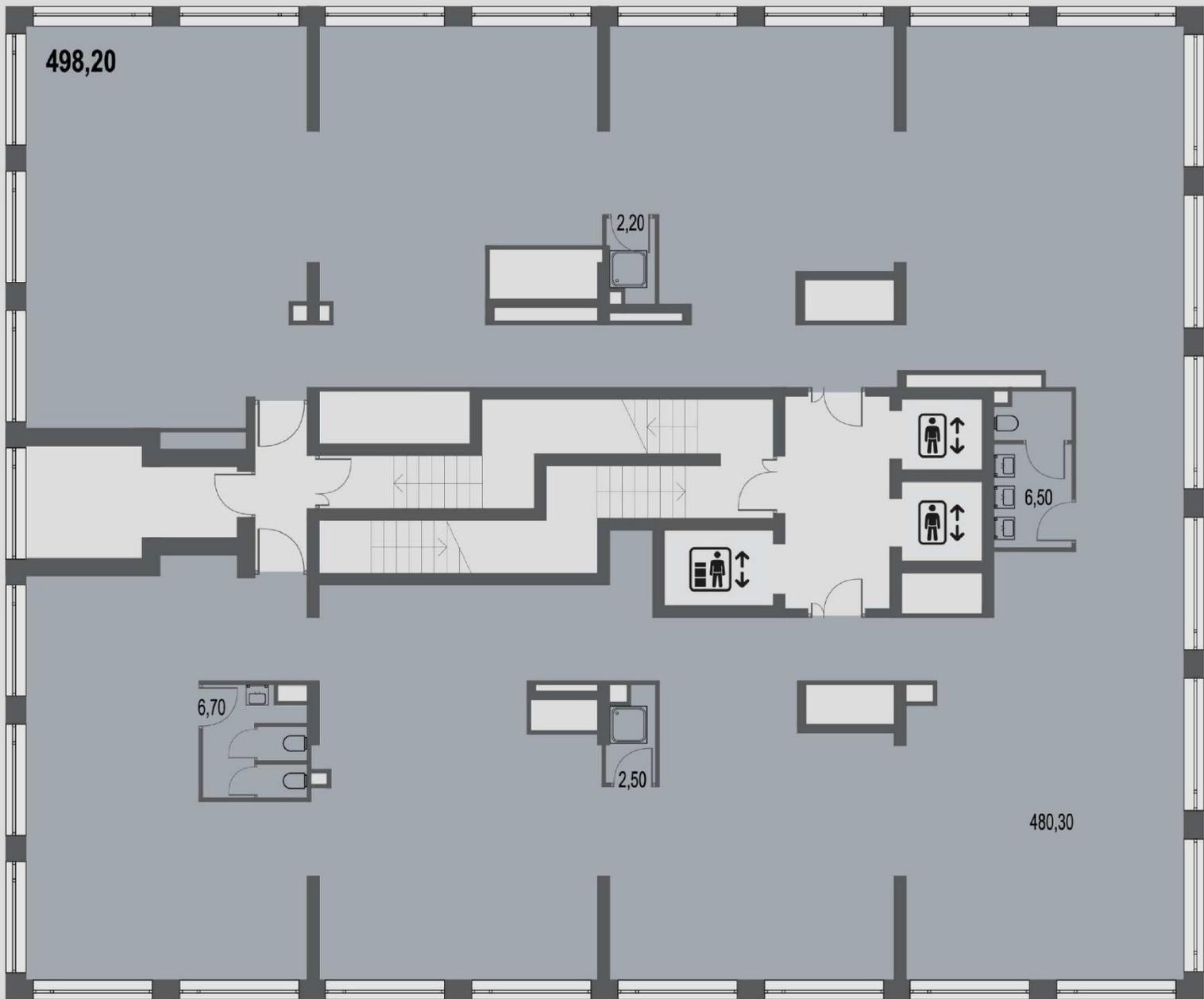
16 ЭТАЖ



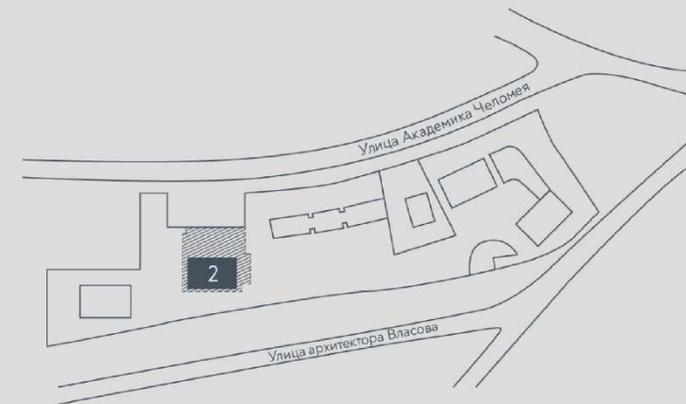
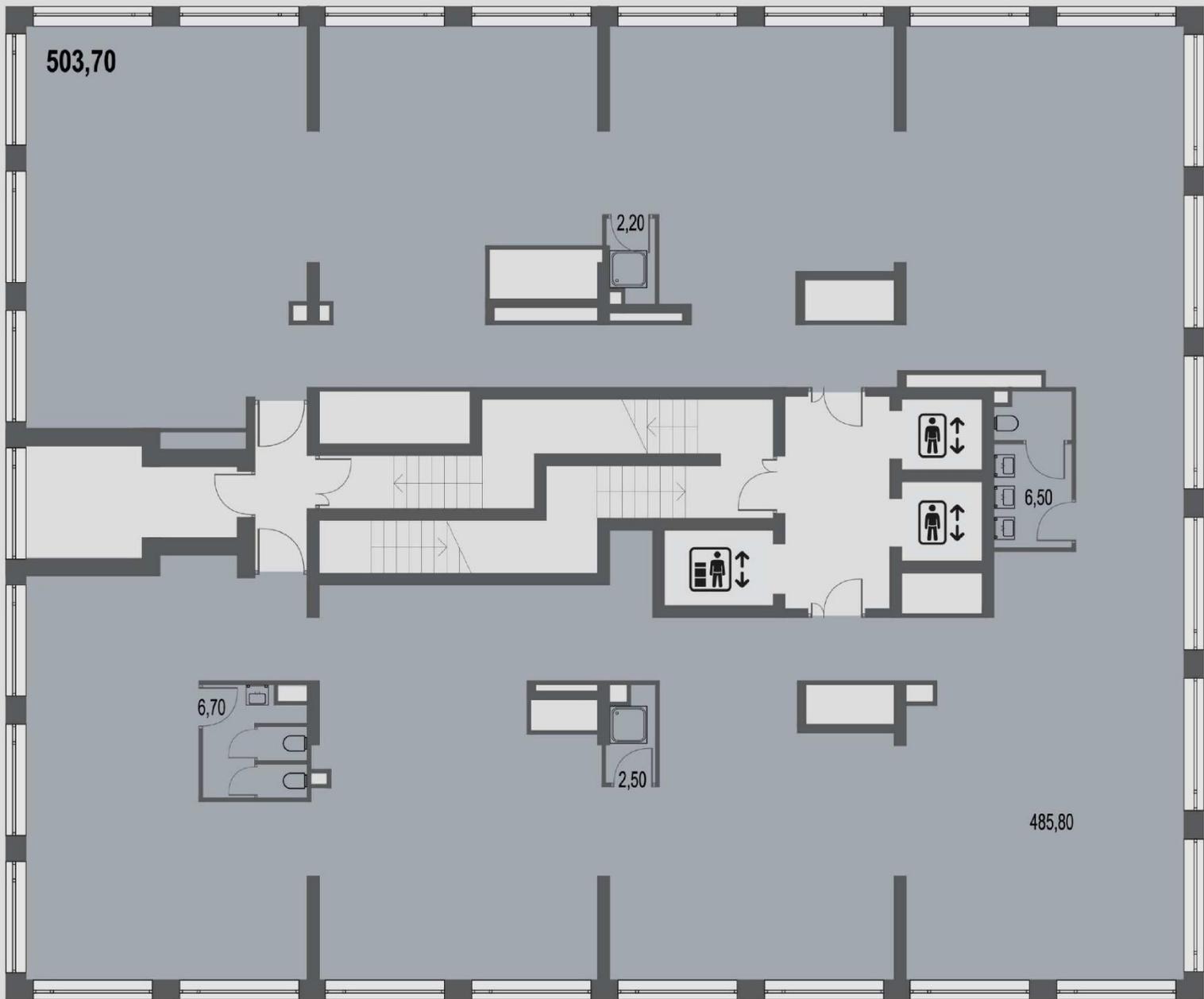
17 ЭТАЖ



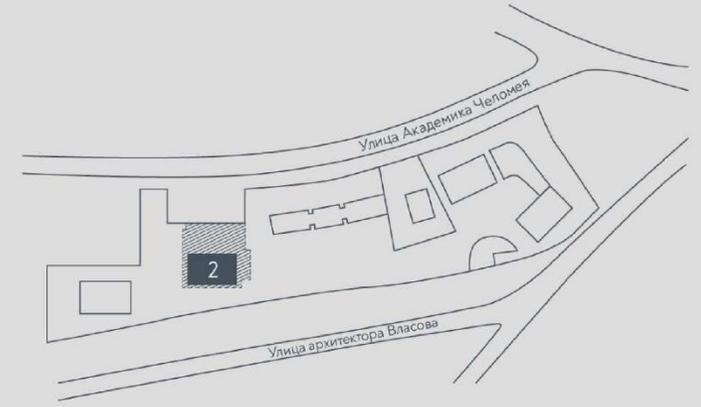
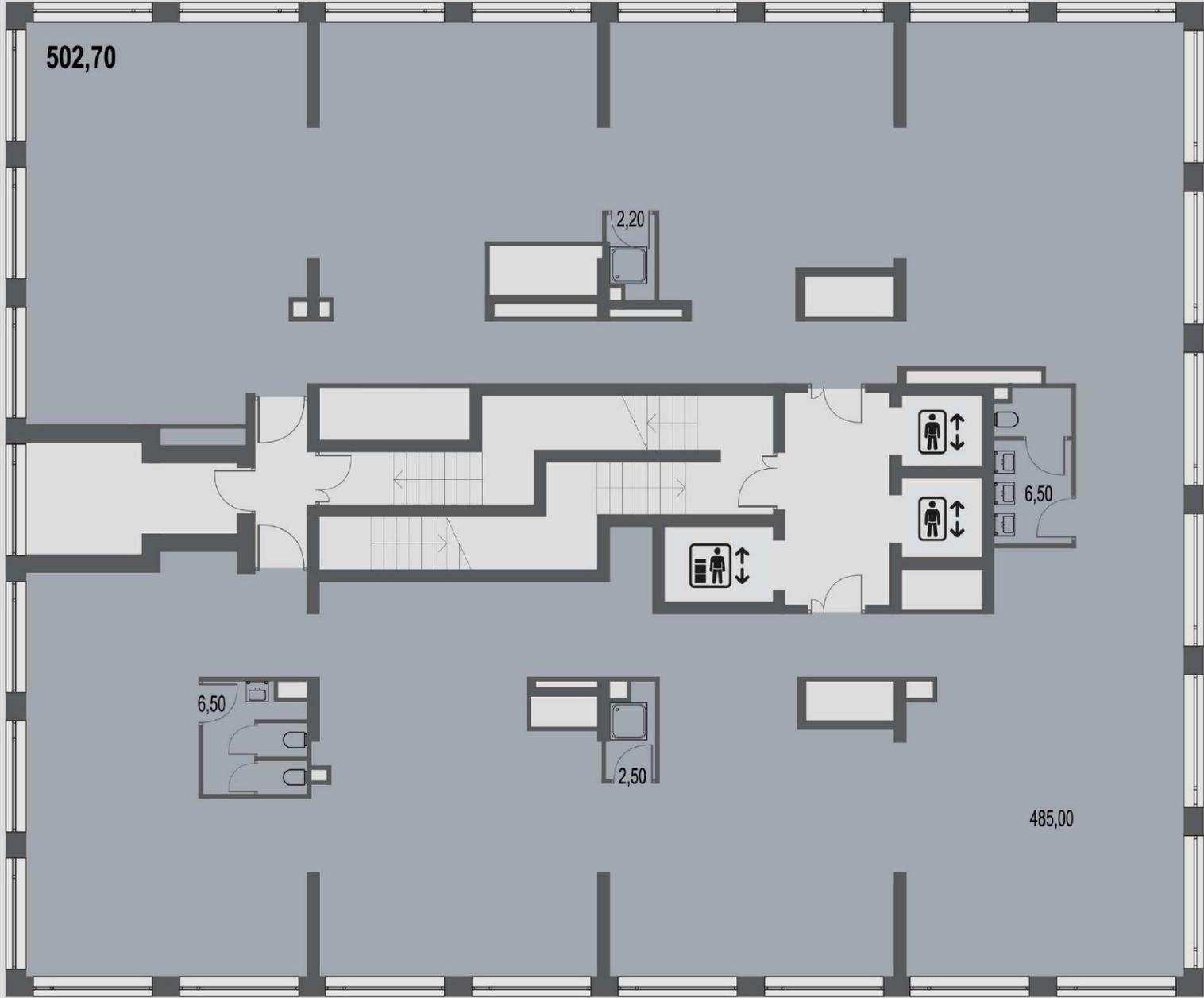
18 ЭТАЖ



19 ЭТАЖ

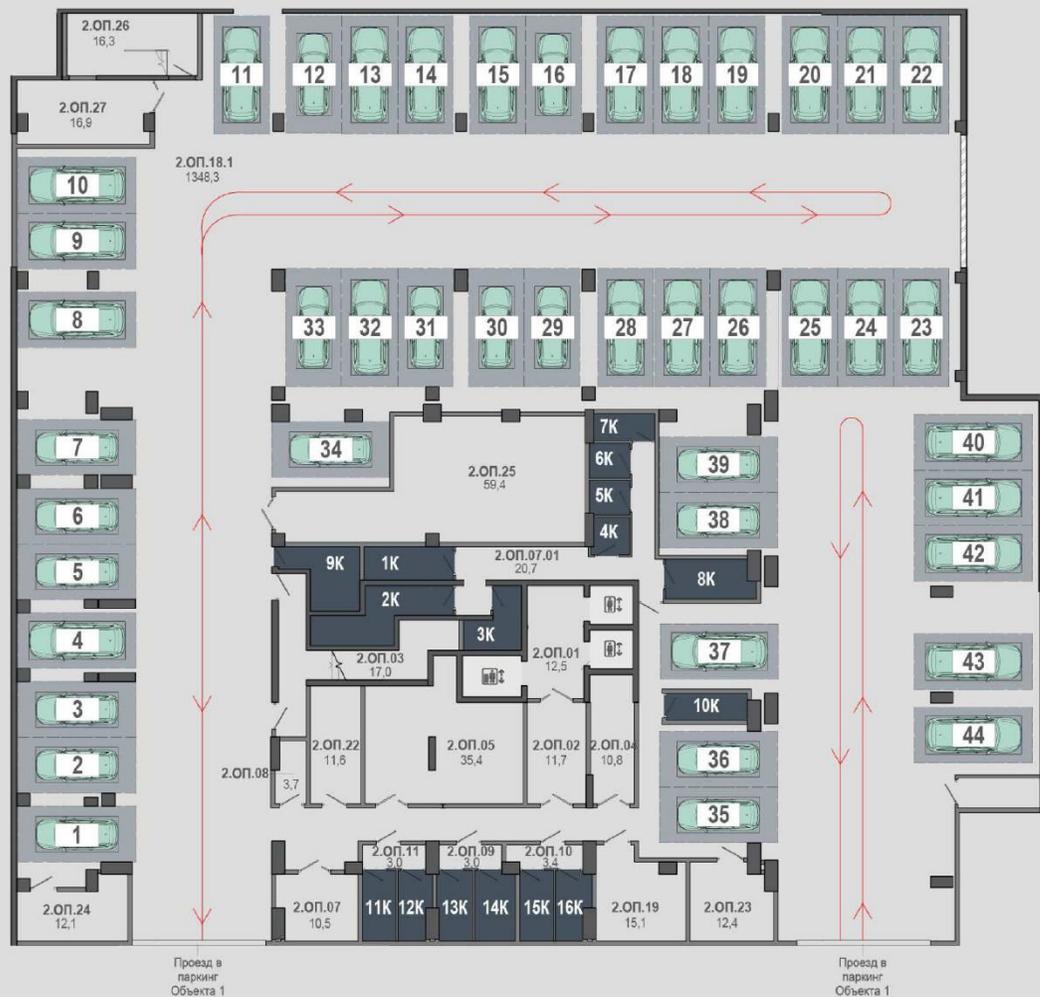


20 ЭТАЖ

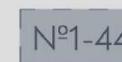


21 ЭТАЖ

# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



Машино-место  
Комфорт



Площадь 13м<sup>2</sup>  
Длина 5300 мм  
Ширина 2500 мм



Кладовая



Помещения общего пользования (МОП)

Кладовые:

1К - 6,10м <sup>2</sup>	9К - 8,00м <sup>2</sup>
2К - 10,40м <sup>2</sup>	10К - 4,40м <sup>2</sup>
3К - 5,50м <sup>2</sup>	11К - 4,80м <sup>2</sup>
4К - 2,80м <sup>2</sup>	12К - 4,40м <sup>2</sup>
5К - 2,80м <sup>2</sup>	13К - 4,90м <sup>2</sup>
6К - 2,90м <sup>2</sup>	14К - 5,70м <sup>2</sup>
7К - 3,30м <sup>2</sup>	15К - 4,80м <sup>2</sup>
8К - 6,90м <sup>2</sup>	16К - 4,50м <sup>2</sup>

## -1 ЭТАЖ

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

01. Площадь земельного участка	28958	04. Количество надземных этажей	21
Площадь застройки м <sup>2</sup> , в т. ч.:	639,2	Количество подземных этажей	1
· Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания, м <sup>2</sup>	1211,0		
· Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м <sup>2</sup>	12389,5	05. Количество машино-мест, шт	55
Плотность застройки, тыс. м <sup>2</sup> /га	2,6	· Наземная автостоянка	11
		· Подземная автостоянка	44
02. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	13022,2		
· Общая площадь наземной части, нежилая	11199,8		
· Общая площадь подземной части	1822,4		
03. Верхняя относительная и абсолютная отметка, м	+82,580 (+299,48)		
Предельная абсолютная высота, м	90,18 (+307,08)		

# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Общая площадь БЦ:

13 022 20 м<sup>2</sup>

Цена за 1 кв.м:

Текст

Стоимость:

Текст

Схема сделки:

договор купли-продажи будущей недвижимости

НДС:

включен 22 %



Проектная декларация размещена на сайте [nash.dcm.rf](http://nash.dcm.rf).  
Застройщик: ООО «Специализированный Застройщик АКВАМАРЕ УНО».  
ОГРН 1197746584177

# AFI · PARK

— БИЗНЕС-ЦЕНТР —