

АФИПРОМ АЛТУФЬЕВО

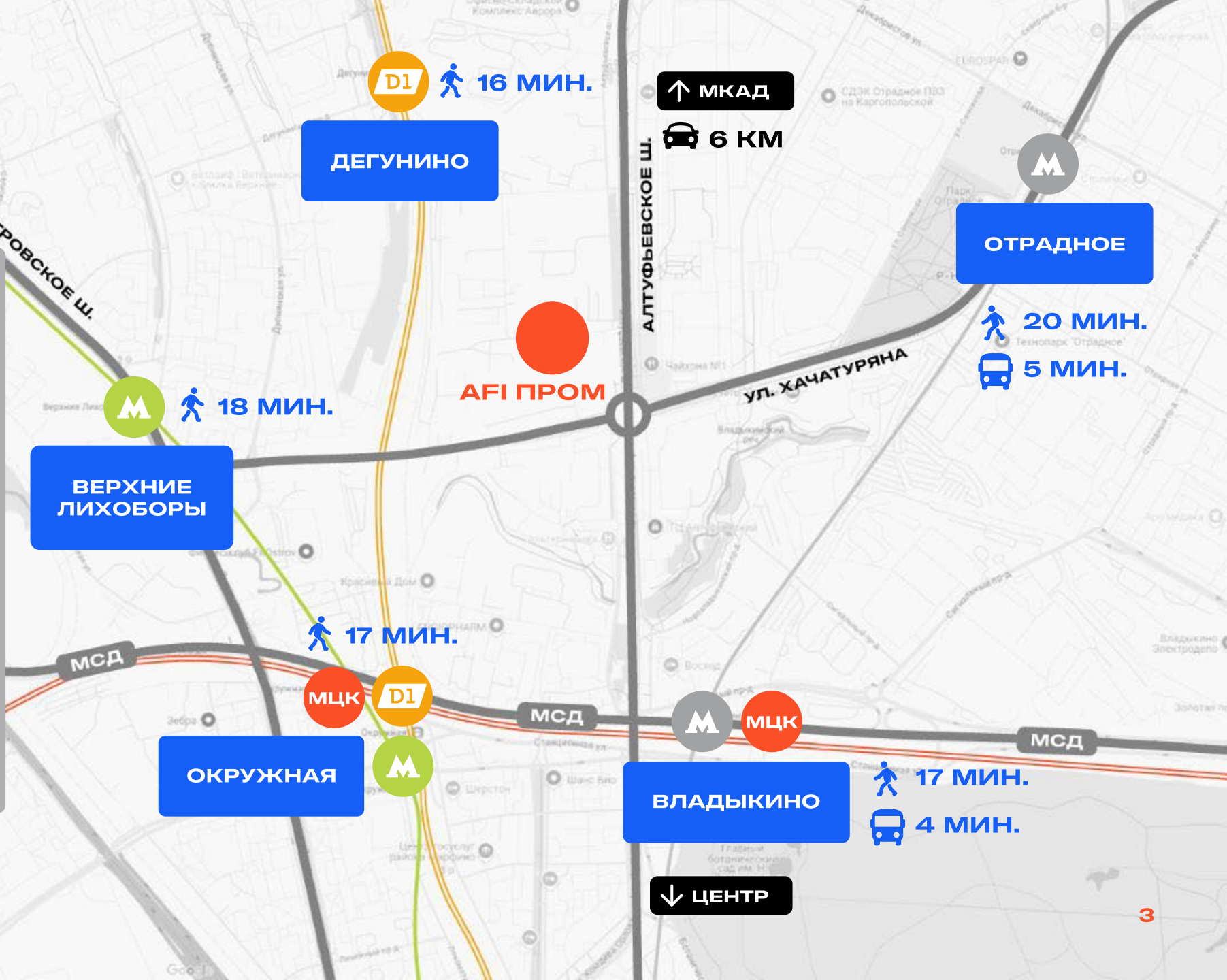
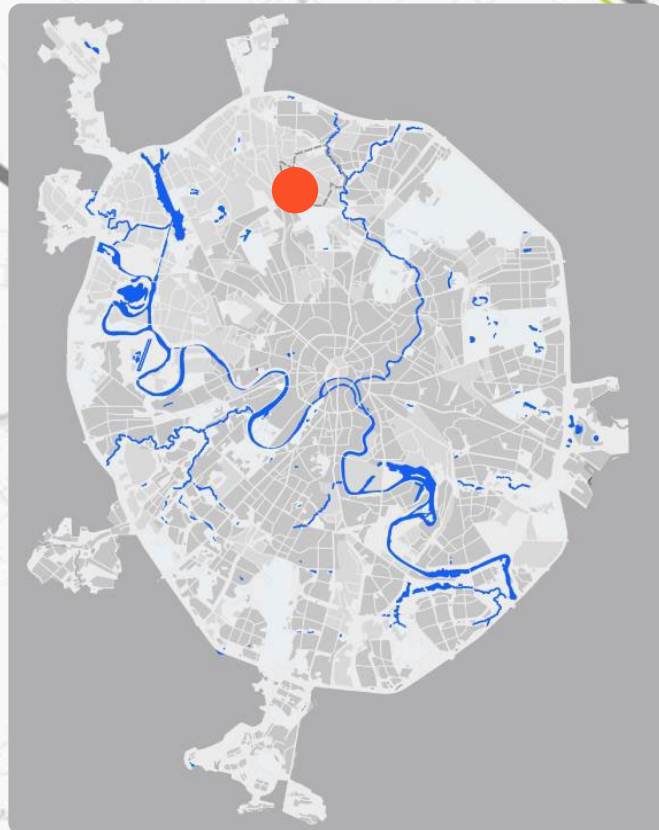
КЛАСТЕР ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

2026



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КЛАСТЕР БУДУЩЕГО ДЛЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА ВНУТРИ МОСКВЫ – ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РОСТА, НОВЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ, ПРОИЗВОДСТВА, ИНВЕСТИЦИЙ

ЛОКАЦИЯ



МНОГОЭТАЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ

375 000 м²

Общая площадь кластера

133 700 м²

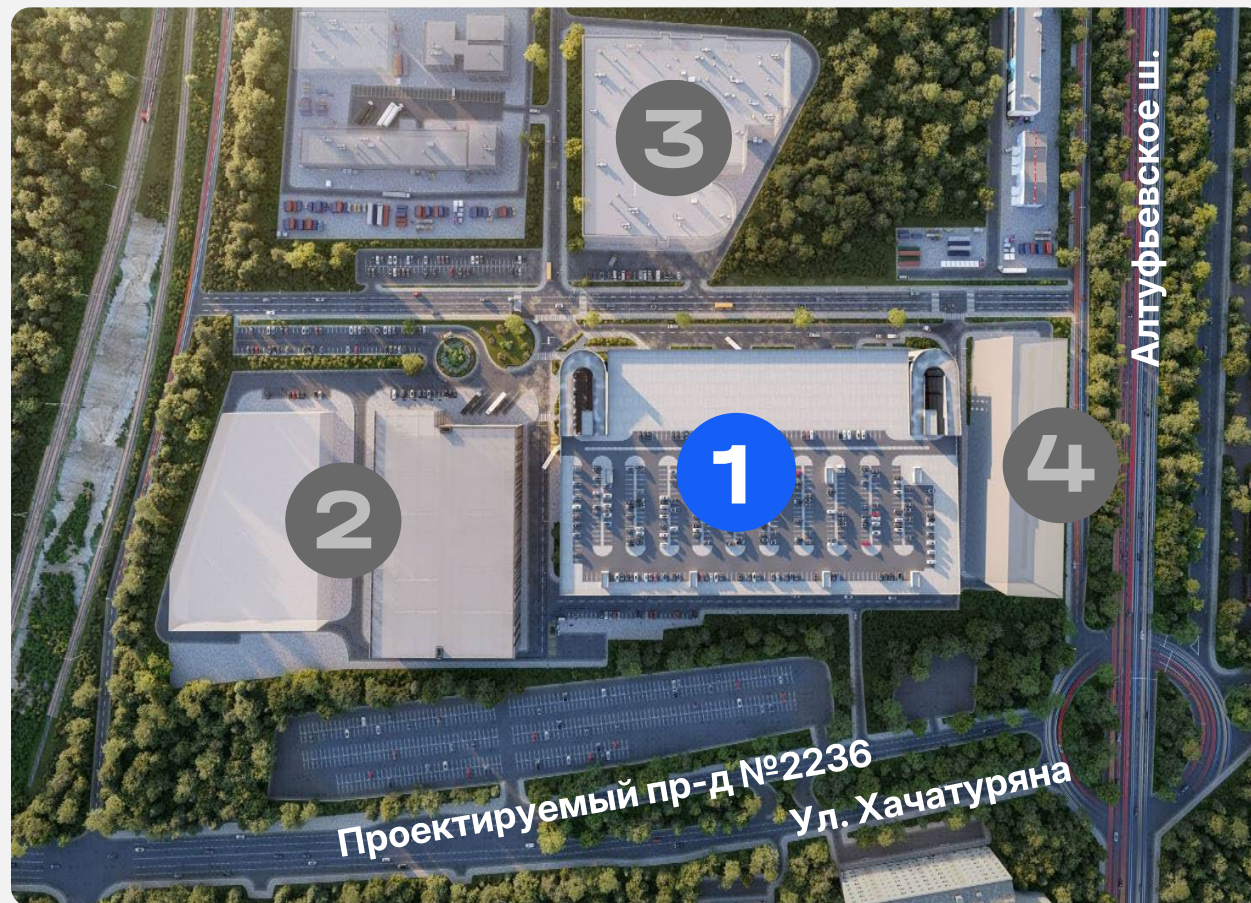
Площадь 1-го этапа

4 этажа

С паркингом на крыше

800–2000 м²

Размер помещений



УНИКАЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С МАКСИМАЛЬНОЙ ГРУЗОВОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ



4 ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЭТАЖА
СОЕДИНЕНЫ АВТОМОБИЛЬНЫМИ
РАМПАМИ С ДОСТУПОМ
СРЕДНЕТОННАЖНОГО
АВТОТРАНСПОРТА НА ЭТАЖ



ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЕСПЕЧЕНЫ
ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАЗГРУЗКИ
КРУПНОТОННАЖНОГО,
СРЕДНЕТОННАЖНОГО И
МАЛОТОННАЖНОГО ТРАНСПОРТА



ВЕРТИКАЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБЕСПЕЧЕНО ОБЩИМИ
ГРУЗОВЫМИ ЛИФТАМИ



МНОГОЭТАЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ

133 700 м²

Общая площадь здания

7 м

Высота потолка

1,5 т/4 т

Нагрузка на пол

12 x 12 м

Шаг колонн в производственной зоне

АБК

выполнен в виде антресолей
на отметке +4 метра

2026 год

Ввод в эксплуатацию





**АВТОМОБИЛЬНАЯ
РАМПА**

**ПУТЕПРОВОД
АВТОТРАНСПОРТА**

ГРУЗОВЫЕ ЛИФТЫ

**ПРОИЗВОДСТВЕН-
НЫЕ ЗОНЫ**

ВЪЕЗД В ЗДАНИЕ

**ТРАНСПОРТНЫЙ
КОРИДОР**

АНТРЕСОЛИ АБК

ГИБКИЕ РЕШЕНИЯ

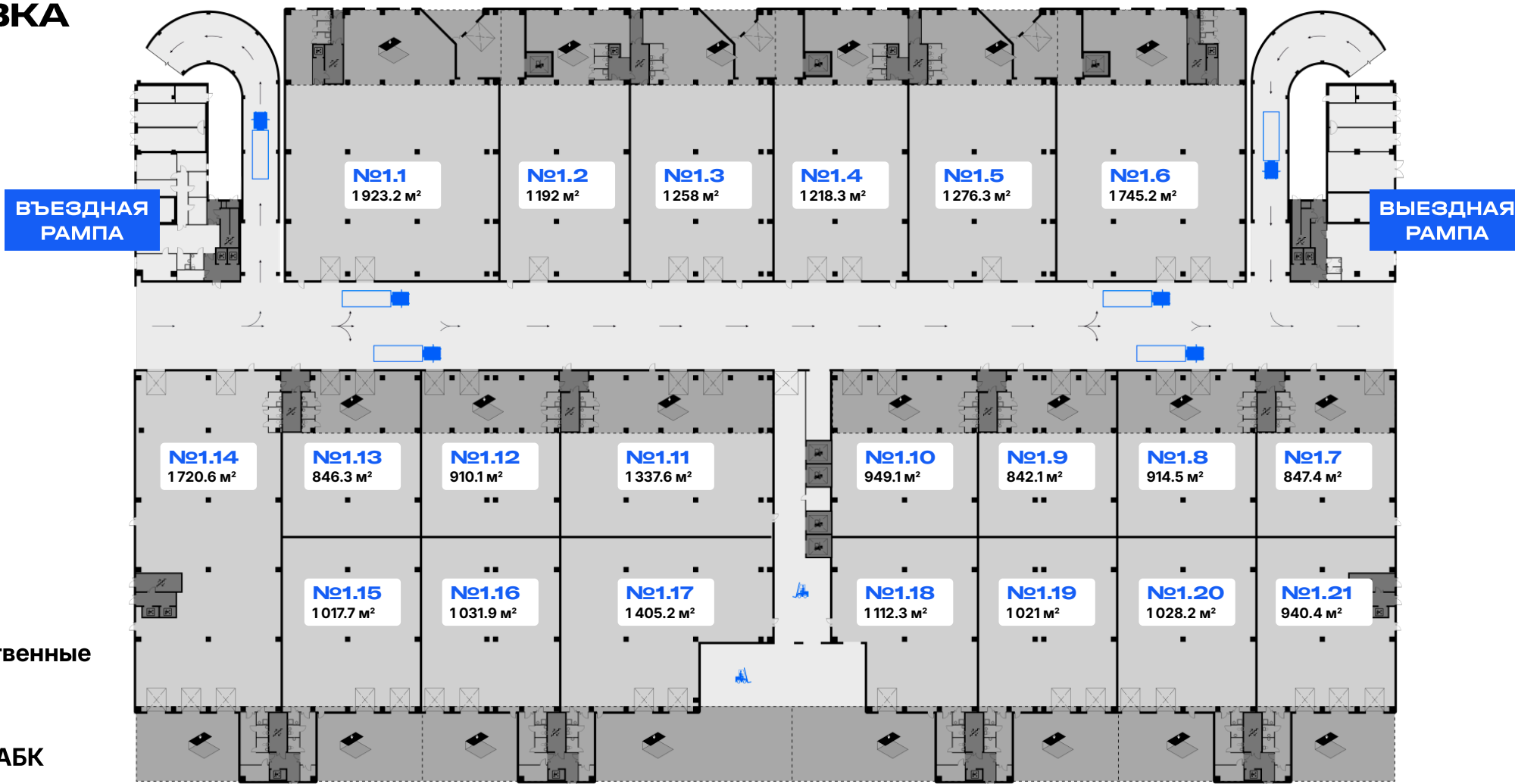
АВТОНОМНЫЕ БЛОКИ

АФИПРОМ Алтуфьево

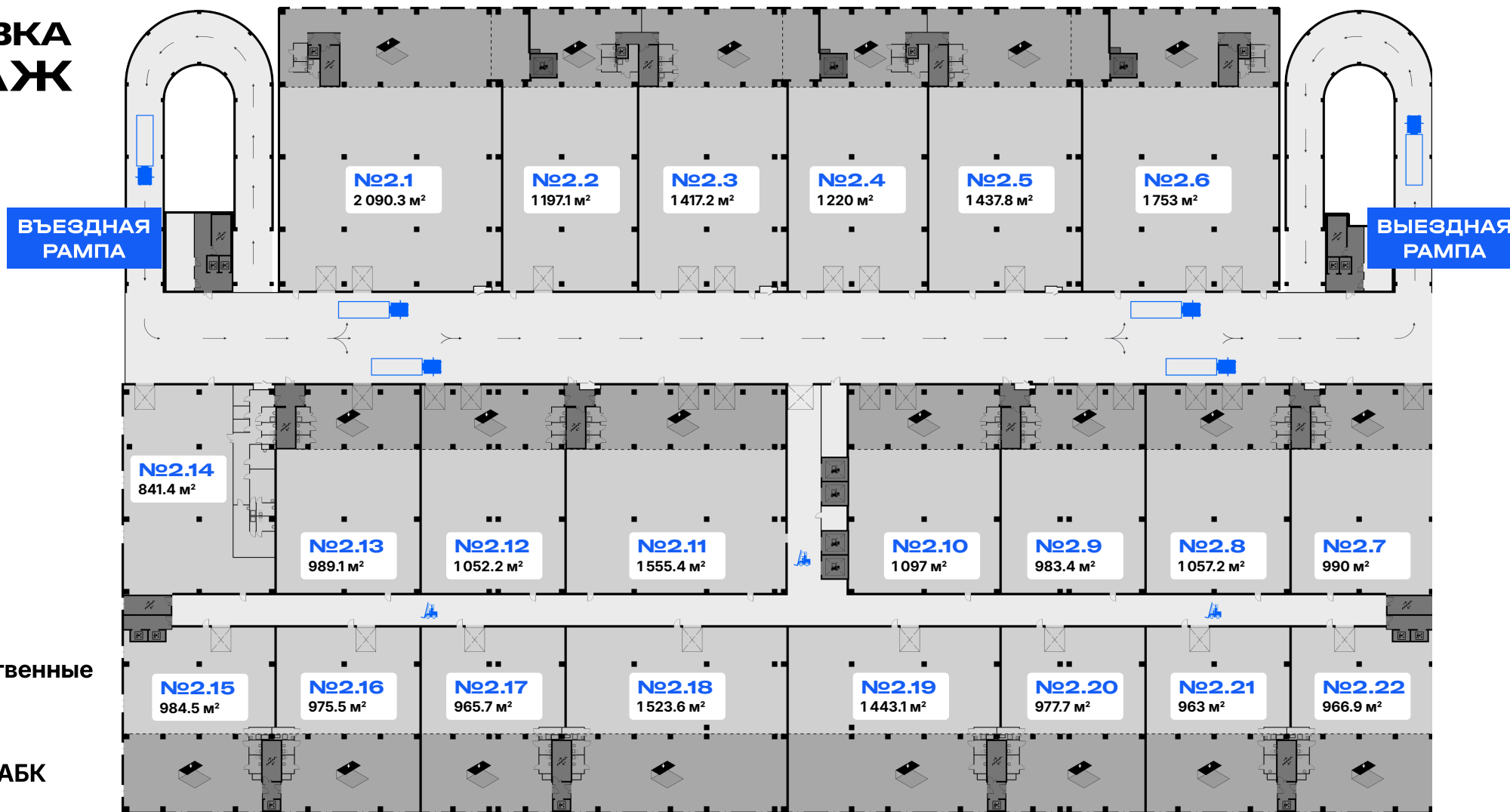




ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКА 2-4 ЭТАЖ





1



**ПРЕИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

2



**ФИНАНСОВАЯ
ПОДДЕРЖКА
МОСКВЫ**

3



**ОБЕСПЕЧЕНИЕ
КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ
КАДРОВЫМИ РЕСУРСАМИ**



ПОРТРЕТ РЕЗИДЕНТА

РЕЗИДЕНТЫ— ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ КОМПАНИИ,
ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ
ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
И ПРОИЗВОДСТВО

КОМПАНИИ, ПЛАНИРУЮЩИЕ РЕЛОКАЦИЮ
ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРОИЗВОДСТВА

КОМПАНИИ, ПЛАНИРУЮЩИЕ ОТКРЫТЬ НОВОЕ
ПРОИЗВОДСТВО ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ МОСКВЫ

ПОРТРЕТ РЕЗИДЕНТА

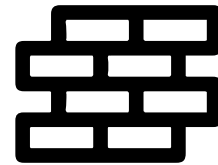
Классы ОКВЭД: с 13 по 33



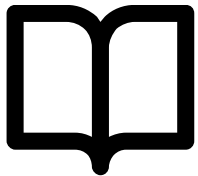
**Техника
и электроника**



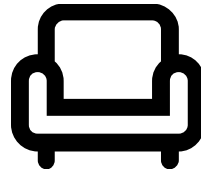
**Упаковка
и упаковочные материалы**



**Строительные и
отделочные материалы**



**Полиграфия
и бумажные изделия**



Мебельное производство



Одежда и обувь



**ЛОКАЛИЗАЦИЯ НА ОБЪЕКТЕ
АФИ ПРОМ АЛТУФЬЕВО ОТКРЫВАЕТ
ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ
МОСКОВСКОГО ФОНДА
ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**





КОНТАКТЫ

WWW.AFI-PROM.RU

Тел.: +7 (495) 021 45 59

**Москва,
Бережковская наб., 16А, стр.5**

АФИ ПРОМ

2026