

АФИПРОМ АЛТУФЬЕВО

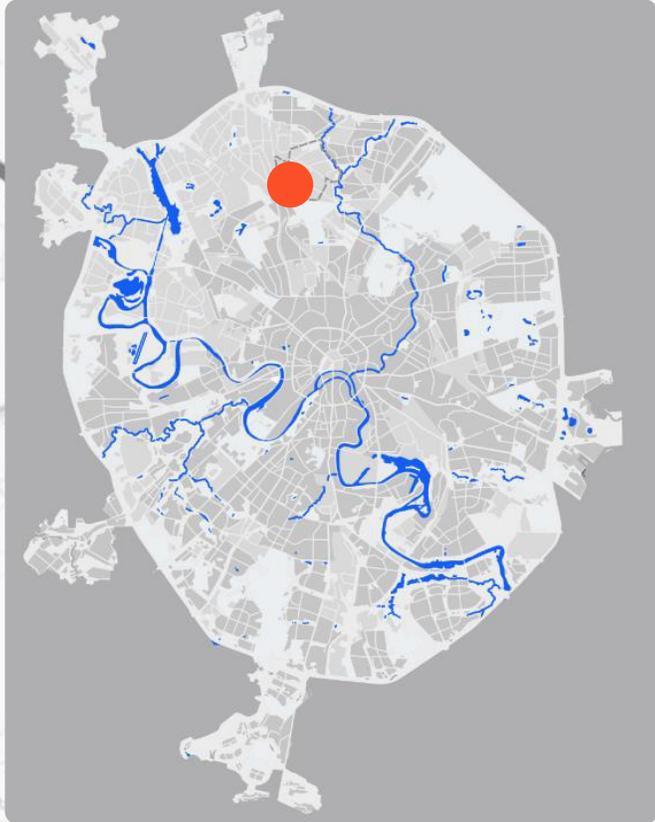
КЛАСТЕР ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

2026



**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КЛАСТЕР
БУДУЩЕГО ДЛЯ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА ВНУТРИ
МОСКВЫ - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ
РОСТА, НОВЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ,
ПРОИЗВОДСТВА, ИНВЕСТИЦИЙ**

ЛОКАЦИЯ



ДИ 16 МИН.

ДЕГУНИНО

↑ МКАД

6 КМ

ОТРАДНОЕ

20 МИН.
Технопарк 'Отрадное'
5 МИН.

М 18 МИН.

ВЕРХНИЕ ЛИХОБОРЫ

АФИ ПРОМ

17 МИН.

МЦК **ДИ**

ОКРУЖНАЯ

М

М **МЦК**

ВЛАДЫКИНО

17 МИН.
4 МИН.

↓ ЦЕНТР

МНОГОЭТАЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ

375 000 м²

Общая площадь кластера

133 700 м²

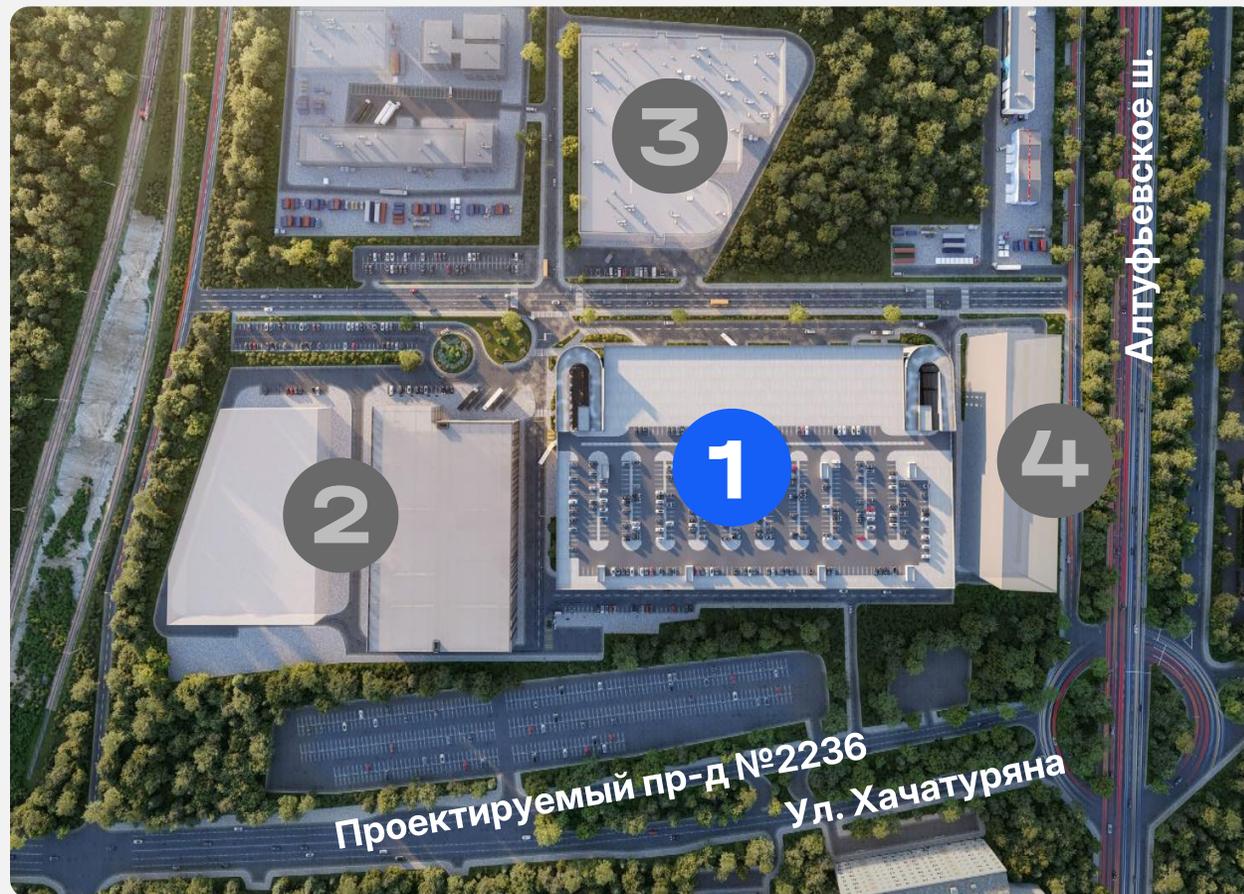
Площадь 1-го этапа

4 этажа

С паркингом на крыше

800–2000 м²

Размер помещений



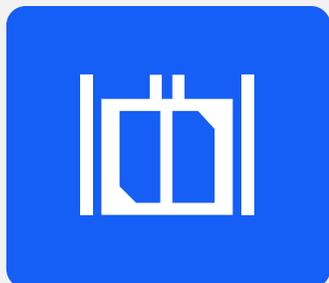
УНИКАЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С МАКСИМАЛЬНОЙ ГРУЗОВОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ



4 ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЭТАЖА
СОЕДИНЕНЫ АВТОМОБИЛЬНЫМИ
РАМПАМИ С ДОСТУПОМ
СРЕДНЕТОННАЖНОГО
АВТОТРАНСПОРТА НА ЭТАЖ



ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЕСПЕЧЕНЫ
ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАЗГРУЗКИ
КРУПНОТОННАЖНОГО,
СРЕДНЕТОННАЖНОГО И
МАЛОТОННАЖНОГО ТРАНСПОРТА



ВЕРТИКАЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБЕСПЕЧЕНО ОБЩИМИ
ГРУЗОВЫМИ ЛИФТАМИ



МНОГОЭТАЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ

133 700 м²

Общая площадь здания

7 м

Высота потолка

1,5 т/4 т

Нагрузка на пол

12 x 12 м

Шаг колонн в производственной зоне

АБК

выполнен в виде антресолей
на отметке +4 метра

АВГУСТ 2026

Ввод в эксплуатацию





**АВТОМОБИЛЬНАЯ
РАМПА**

**ПУТЕПРОВОД
АВТОТРАНСПОРТА**

ГРУЗОВЫЕ ЛИФТЫ

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ЗОНЫ**

ВЪЕЗД В ЗДАНИЕ

**ТРАНСПОРТНЫЙ
КОРИДОР**

АНТРЕСОЛИ АБК

ГИБКИЕ РЕШЕНИЯ

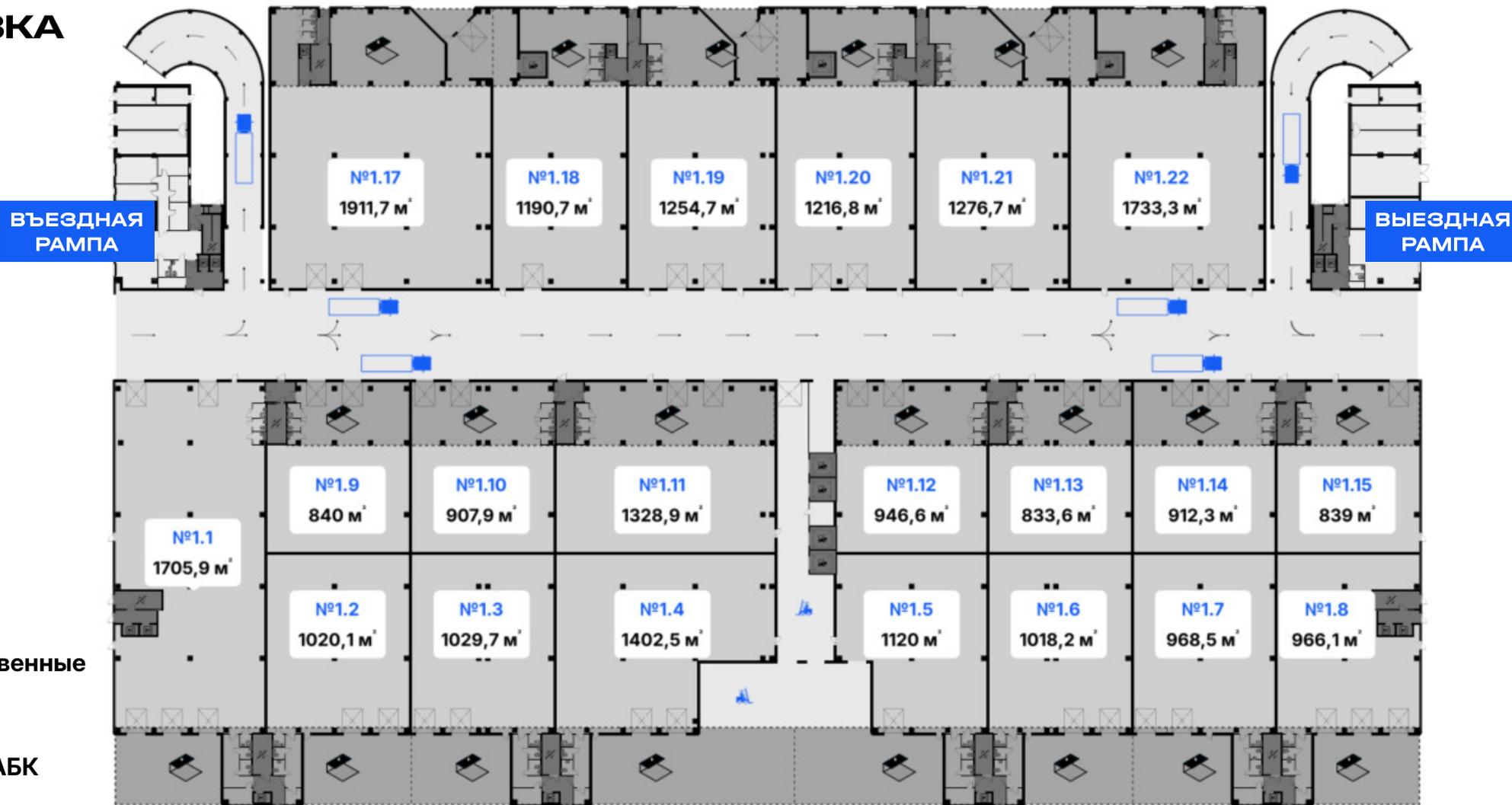
АВТОНОМНЫЕ БЛОКИ

АФИ ПРОМ Алтуфьево

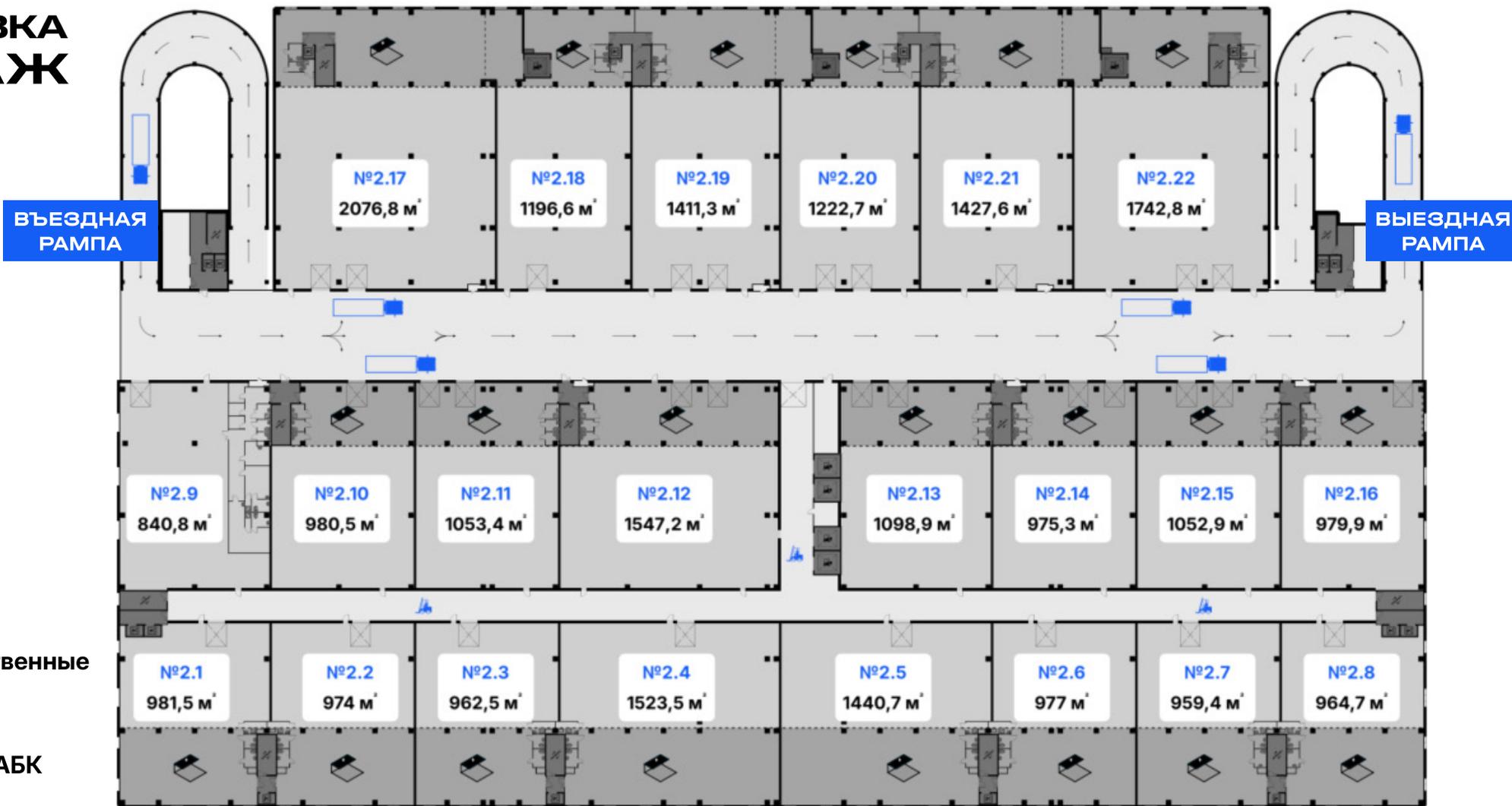




ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКА 2-4 ЭТАЖ





1



**ПРЕИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

2



**ФИНАНСОВАЯ
ПОДДЕРЖКА
МОСКВЫ**

3



**ОБЕСПЕЧЕНИЕ
КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ
КАДРОВЫМИ РЕСУРСАМИ**



ПОРТРЕТ РЕЗИДЕНТА

РЕЗИДЕНТЫ – ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ КОМПАНИИ,
ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ
ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
И ПРОИЗВОДСТВО

КОМПАНИИ, ПЛАНИРУЮЩИЕ РЕЛОКАЦИЮ
ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРОИЗВОДСТВА

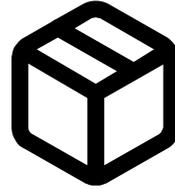
КОМПАНИИ, ПЛАНИРУЮЩИЕ ОТКРЫТЬ НОВОЕ
ПРОИЗВОДСТВО ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ МОСКВЫ

ПОРТРЕТ РЕЗИДЕНТА

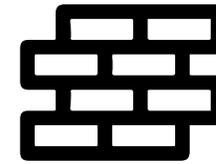
Классы ОКВЭД: с 13 по 33



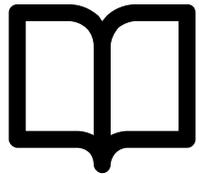
**Техника
и электроника**



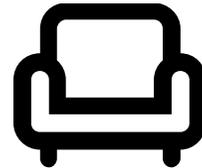
**Упаковка
и упаковочные материалы**



**Строительные и
отделочные материалы**



**Полиграфия
и бумажные изделия**



Мебельное производство



Одежда и обувь



**ЛОКАЛИЗАЦИЯ НА ОБЪЕКТЕ
АФИ ПРОМ АЛТУФЬЕВО ОТКРЫВАЕТ
ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ
МОСКОВСКОГО ФОНДА
ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**





КОНТАКТЫ

WWW.AFI-PROM.RU

Тел.: +7 (495) 021 45 59

**Москва,
Бережковская наб., 16А, стр.5**